

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –43 /2024-04
Датум: 07.05.2024.године
Ваљево



На основу члана 50-51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) чланова 64-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљево бр. 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021.године, након обављеног јавног увида у **НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ** Комисија за планове града Ваљево на 59. затвореној седници која је одржана 07.05.2024. године, у оквиру прве тачке дневног реда донела је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ- УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљево на седници 20.05.2022. године која је објављена у „Службеном гласнику града Ваљево“ бр. 5/22 свеска 1.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљево“ бр. 5/22 свеска 1. и које је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљево - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" и листу „Политика“ 13.04.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у временском трајању од 13.04.2023. године закључно са 03.05.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам,

грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00.

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ – СТАВОВИ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, благовремено су достављене примедбе и сугестије:

1. Трговина "ЧАВРА" доо Ваљево од 23.04.2023.год. бр. 350-339/2023-07,
2. Голубовић Стана из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-328/2023-07,
3. Ивковић Милица из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-329-2023-07,
4. Јовановић Веселин и Јовановић Бранка из Ваљева од 03.05.2023.год. бр.350-332/2023-07,
5. Радојевић Дејан из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-338/2023-07,
6. Јеремић Радован из Попучака од 03.05.2023. год. бр. 350-340/2023-07,
7. Петарић Лидија из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-342/2023-07,
8. Јанкићевић Светолик из Попучака од 03.05.2023.год. бр.350-341/2023-07.

Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

Након дискусије и анализе на 44. седници Комисије за планове града Ваљева, одржаној 17.05.2023. године, Комисија за планове је једногласном одлуком (6 гласова од 6 присутних чланова) донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове града Ваљева УСВАЈА Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке .

Комисија за планове констатује да је за потребе израде нацрта за ПГР за насељено место Попучке, непосредно пред рани јавни увид, достављена сугестија под бројем 12-040/2023 дана 06.04.2023. године Друштва за производњу штампане и каширане картонске амбалаже

БОСИС ДОО из Ваљева. Налаже се надлежном Одељењу Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине да ову сугестију достави обрађивачу планског документа "АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг з апотребе израде Нацрта.

Пошто је Одлуком и изради Палана предвиђено да Обрађивач достави Комисији Пртеднацрт плана, налаже се Обрађивачу да писмено коментарише одговоре на сугестије и примедбе и како је и да ли је неке уградио у план и ако није који су разлози.

Потребно је у складу са Законом о планирању и изградњи прибавити све потребне услове ималаца јавних овлашћења, а који су неопходни за израду Нацрта плана.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А

На 51. седници Комисије за планове у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ. На седници су били присутни:

1. Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ РС
2. Светислав Петровић – члан
3. Милан Трифуновић – члан
4. Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове
5. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове.
6. Душица Пакевић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Зоран Ђукановић- члан, представник МГСИ РС је оправдао свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Бига и Александра Миловановић, Ирена Ковач
- представници Града Ваљева и надлежног Одељења –известилац Добрила Петијевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке у целини и текстуални и графички део планског документа.

Драгана Бига је образложила и презентовала достављен Нацрт ПДР-а.

Након дискусије и анализе је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, може упутити у процедуру јавног увида након корекције према примедбама и сугестијама Комисије за планове, и то:

- У зони планираног насељског центра изменити саобраћај И планирану намену према сугестији странке која доставила грађевинску дозволу за објекат у тој зони
- укунути намену површине за спорта и рекреацију у зони железнички саобраћај
- Дефинисати контактну зону са привредном зоном као зону за даљу урбанистичкоу разраду урбанистичком пројектом
- Кориговати формални недостатак због објаве у Службеном гласнику: правни и плански основ, као и завршне одредбе-ступање на снагу планског документа
- Додати списак катастарских парцела у текст, избећи списак као посебан прилог
- У смерницама за сповођење оставити могућност за израду планског документа којим

- би се дефинисала регулација реке Колубаре
- продужити регулационе линије до границе плана на јужном делу где је планиран мост на реци Колубари
- проверити и евентуално проширити појас регулације на критичним местима (мостови- прелази преко водотокова), и новопланираних сабирних саобраћајница, због усека и насипа
- јасно дефинисати урбанистичке параметре/ или групу урбанистичких параметара приликом примене компатибилне намене
- усагласити називе из ЛЕГЕНДЕ графичких прилога са називима намена у текстуалном делу планског документа

Коригован Нацрт ПГР-а доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу провере поступања по претходно дефинисаним примедбама и дефинисању спровођења даљих поступка.

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Достављени НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације
2. Кориговани Нацрт НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.
3. Обавезује се надлежно Одељење за урбанизам да пре објављивања датума одржавања јавног увида и јавне презентације, изврши контролу Нацрта ПГР-а у смислу поступања по наведеним примедбама и дефинише датуме са обрађивачем “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је у недељном листу „Напред“ дана 28.12.2023.године и дневном листу „Политика“ као и на инретнет страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Такст датих огласа је следећи:

„Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обавиће се у временском трајању, почев од 28. децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и јавна расправа поводом Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину одржаће се 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64 са почетком у 12.00 часова.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 8. фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.“

Нови оглас за наставак јавне расправе дат је у листу НАПРЕД 25.01.2024. године, следеће садржине:

„Наставак јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину (која је започета 18. јануар 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64 са почетком у 12.00 часова), се наставља и иста заказује за 26. 01. 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64 са почетком у 12 часова.

У складу са огласом о оглашеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину објављеним у листу „Напред“ и листу „Политика“ од 28.12.2023. године :

- У току је јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и исти се обавља у временском трајању, почев од 28. децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђево бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

- У складу са наведеним огласом јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке обављена је 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64 са

почетком у 12.00 часова и започета је јавна расправа о садржини Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

- Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида изложени су на интернет страници града Ваљево www.valjevo.rs

- Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

- Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

- По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 8. фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64.

- Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

- На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљево (јавна и затворена седница) су одржане дана 08.02.2024. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –15/2024-04, одржана је дана 08.02.2024 и почела у 12 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 54. јавну седницу Комисије за планове и упознао заинтересоване грађане са процедуром и током јавне седнице. Председник Комисије дозволио је присутним медијима и грађанима тонски и аудио запис.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан

- Милан Трифуновић—члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је јавној седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Драгана Бига
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: Александар Пурић
- Заинтересована јавност: списак присутних грађана који је саставни део омота списка седнице број 06-15/2024-04

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У току јавне седнице, представник обрађивача планског документа, Дргана Бига као одговорни урбаниста, давала је одговоре присутним грађанима на достављене примедбе током јавног увида, и то:

1. Петарић Радован и Лидија 350-30-2024-07
2. Петарић Радован и Лидија 350-31-2024-07
3. Пурић Милош и Мирко - примедба и допуна на ПГР Попучке 350-37-2024-07
4. Даниловић Миливоје 350-60-2024-07
5. БОСИС 350-63-2024-07
6. Јаковљевић Живота 350-64-2024-07
7. Симић Радисав 350-66-2024-07
8. Јаковљевић М. Драгица 350-68-2024-07
9. Јованка Павловић и Јанко Гагић 350-67-2024-07
10. Јагодић Милосав - 350-69-2024-07
11. Јаковљевић Милован 350-70-2024-07
12. Марковић Радиша 350-72-2024-07
13. Старчевић Гордана 350-73-2024-07
14. Милчевић Мирјана 350-74-2024-07
15. Ранковић Милован 350-75-2024-07
16. ПУБЛИК д.о.о. 350-76-2024-07
17. Даниловић Весна 350-77-2024-07
18. Сабади Ервин 350-78-2024-07
19. Пимић Радмила 350-79-2024-07
20. Јевтић Јулијана 350-80-2024-07
21. Марковић Зоран и Марковић Вељко 350-81-2024-07
22. Ракић Милисав 350-82-2024-07
23. Перишић Снежана и Десимир, Станковић Верица и Милан 350-83-2024-07
24. Адамовић Снежана 350-84-2024-07
25. Нићифоровић Драгиша 350-85-2024-07
26. Нићифоровић Гордана 350-86-2024-07
27. Ранковић Златија 350-87-2024-07
28. Ранковић Радован 350-88-2024-0
29. Филиповић Драган 350-89-2024-07
30. Филиповић Даница 350-90-2024-07
31. Мирковић Томислав 350-91-2024-07
32. Мирковић Зорица 350-92-2024-07
33. Живановић Денис 350-93-2024-07
34. Лучић Марина 350-94-2024-07
35. Јелисавчић Зоран 350-95-2024-07
36. Јанкићевић Радоје 350-96-2024-07

37. Јанкићевић Станка 350-97-2024-07
38. Јанкићевић Милоје 350-98-2024-07
39. Пајић Лазар 350-100-2024-07
40. Маринковић Драгана 350-101-2024-07
41. Пајић Јасмина 350-102-2024-07
42. Пајић Дејан 350-103-2024-07
43. Јанкићевић Слађана 350-104-2024-07
44. Јанкићевић Стефан 350-105-2024-07
45. Јаковљевић Ђорђе 350-106-2024-07
46. Мандић Слободан 350-107-2024-07
47. Мијаиловић Милан 350-108-2024-07
48. Деспотовић Владан 350-109-2024-07
49. Бранковић Раденко 350-110-2024-07
50. Бранковић Радисав 350-111-2024-07
51. Таж јуниор д.о.о. 350-112-2024-07
52. Пантић Владимир 350-113-2024-07 НИЈЕ ПОТПИСАНА
53. Јелесијевић Радован 350-114-2024-07
54. Пантић Славица 350-115-2024-07
55. Ранковић Илија 350-116-2024-07
56. Бојичић Јасмина 350-117-2024-07
57. Ђурић Александар и остали 350-118-2024-07
58. Катсбург Метзгер Јан и Жаклина 350-119-2024-07
59. Малешевић Марија 350-120-2024-07
60. Марковић Јован 350-121-2024-07
61. Нићифоровић Милутин 350-122-2024-07
62. Мијаиловић Невена 350-123-2024-07
63. Милосављевић Милан 350-124-2024-07
64. Милутиновић Јасмина 350-125-2024-07
65. Даниловић Ружица 350-126-2024-07
66. Даниловић Милета 350-127-2024-07
67. Поповић Стјепан 350-128-2024-07
68. Деспотовић Мирослав 350-129-2024-07
69. Шљиваковић Милован 350-130-2024-07
70. Деспотовић Милан 350-132-2024-07
71. Деспотовић Милован 350-133-2024-07
72. Деспотовић Марко 350-134-2024-07
73. Марковић Милорад 350-135-2024-07
74. Марковић Милован 350-136-2024-07
75. Ранковић Милутин 350-137-2024-07
76. Јелисавчић Гордана 350-138-2024-07
77. Марковић Мирослав 350-139-2024-07
78. СЗР Елко-вар Мратишић 350-140-2024-07
79. Антонић Љиљана 350-141-2024-07
80. Антонић Драган 350-142-2024-07
81. Грбић Милан 350-143-2024-07
82. Марковић Нада 350-144-2024-07
83. Стојаковић Дарко 350-146-2024-07
84. Бановић Радоје 350-147-2024-07
85. Бановић Гордана 350-148-2024-07
86. Бановић Маријана 350-149-2024-07
87. Бановић Страхинја 350-150-2024-07
88. адвокат Сретен Ђорђевић 350-151-2024-07
89. Марковић Милка 350-153-2024-07
90. Марковић Добрила 350-154-2024-07
91. Милосављевић Иван 350-155-2024-07а_ротатед
92. Милосављевић Ненад 350-156-2024-07
93. Милосављевић Даница 350-157-2024-07а_ротатед

94. Живковић Слађана 350-158-2024-07
95. Милосављевић Милоје 350-159-2024-07
96. Јаковљевић Дејан 350-160-2024-07
97. Јаковљевић Милена 350-161-2024-07
98. Јаковљевић Мирослав 350-162-2024-07
99. Спасојевић Бојана 350-163-2024-07
100. Јаковљевић Драгица 350-164-2024-07
101. Пантић Владимир 350-165-2024-07
102. Локални одговор 350-166-2024-07
103. Локални одговор 350-167-2024-07
104. адвокат Спасоје Радовић 350-173-2024-07
105. Регулаторни институт за обновљиву енергију и жив. средину РЕРИ 350-174-2024-07
106. Лакушић Слађана 350-175-2024-07
107. адвокат Сретен Ђорђевић у име Ранковић Милутина 350-176-2024-07
108. адвокат Сретен Ђорђевић у име Даниловић Милете 350-177-2024-07
109. адвокат Сретен Ђорђевић у име Марковић Јована 350-178-2024-07
110. адвокат Сретен Ђорђевић у име Јелисавчић Гордане 350-179-2024-07
111. Јаковљевић Славица 350-180-2024-07
112. Рибаћ Звездан 350-194/2024-07 НЕБЛАГОВРЕМЕНА, али уважена
113. Примедба надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бој 350-152/ 2024-07 од 29.01.2024. године

У току јавног увида, примљена су следећа мишљења (без примедби) на које је обрађивач дао осврт и то:

- мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-679/4 од 12.01.2024. године;
- мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, бр. 12/1 од 11.01.2024. године;
- мишљење, "Телеком Србија" А.Д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, бр. 3639/2-2024 од 10.01.2024. године;
- "Инфраструктура Железнице Србије" А.Д. Београд, бр. 3/2024-40 од 15.01.2024. године;
- подаци, "РАТЕЛ", Београд, бр. 1-01-3491-6/24-1 од 05.01.2024. године;
- мишљење, Министарство здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор, Ваљево, бр. 000019763 2024 11900 008 018 011 005 01 001 од 05.01.2024. године.

У току јавног увида, примљена су следећа мишљења (са примедбама) на које је обрађивач дао осврт и то:

- Мишљење, Акционарско друштво "Електромрежа Србије, бр. 130-00-UTD-003-223/2023-007 од 24.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Србијагас", бр. 06-07-11/51/1 од 16.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Колубара" бр. 31 од 29.01.2024. године
- Мишљење, Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине, бр. 381-5/24-07 од 29.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Путеви Србије" достављено електронском поштом 07.02.2024. године

У току јавне седнице грађани су имали право да допуне, појасне своје примедбе, остваре комуникацију са обрађивачем планског документа али и да дају критике на процедуру, рад Комисије за планове града Ваљево и предметни Нацрт ПГР-а.

Јавна седница поводом обављеног Јавног увида у НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ завршена је у 16,00 часова.

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 07.05.2024. године, са почетком у 13:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио на све примедбе и мишљења писане одговоре и ставове, Комисија за планове је донела коначан Закључак по свакој поднетој примедби:

**1. Подносилац примедбе: Радован Јеремић и Лидија Петарић
(заведено на писарници, бр. 350-30 од 15.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2032/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “У насељеном месту Попучке власници смо парцеле 2032/1 површине 8.692 m². У катастарским књигама уписано је као пољопривредно земљиште, пашњак 1. класе. Како је једна од већих површина у Попучкама, а при томе имате у виду да се у близини налазе два велика инвеститора, Bizerba и Hansgrohe, пре извесног времена смо сазнали да не постоји могућност градње. Наиме речено нам је да на једном делу парцеле постоји могућност добијања грађевинске дозволе, док на осталом делу не постоји.

Молим да узмете у разматрање опцију добијање дозволе за градњу на целокупној површини од 8.692 m².

Заиста нам није јасно јер се уз нашу парцелу налазе парцеле и објекти за које је добијена грађевинска дозвола”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметна парцела је намењена за зону индустрије и производње.

У току трајања раног јавног увида, достављена је идентична примедба, па смо имали овај захтев у виду, у току израде нацрта плана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметна парцела је намењена за зону индустрије и производње, како је подносилац примедбе и захтевао

**2. Подносилац примедбе: Радован Јеремић и Лидија Петарић
(заведено на писарници, бр. 350-31 од 15.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2033/1, 2032/1, 2031/3, 2032/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Како смо власници следећих парцела 2033/1, 2032/1, 2031/3, 2032/2 које само пут дели од земљишта које је у склопу Индустријске зоне града Ваљева у површини од 3,4 ha, добили смо информацију да не постоји могућност укључења друмским саобраћајем на Јужну обилазницу.

Према плану она би ишла испод наших парцела и у том случају једини прилаз нашим парцелама би био као и до сада, без икакве могућност да нам се дозволи прикључак на ново изграђену Јужну обилазницу.

Како на подручју Попучака тренутно имамо у једној целини парцелу од 2,6 ha иста је веома привлачна како за пољопривреду тако и за могућност изградње индустријског објекта”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Прикључење на “Јужну обилазницу” није могуће, јер није предвиђено планским документом ширег подручја и по хијерархији вишег реда (Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23).

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за зону

индустрије и производње и саобраћајно повезане на систем насељских саобраћајница (нових или планираних за реконструкцију), које воде до кружне раскрснице на Јужној обилазници, преко које се остварује веза са формираном индустријском зоном Ваљева.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Подносиоци примедби имају посредан приступ преко интерних саобраћајница у окружењу

3. Подносилац примедбе: Милош Пурић
(заведено на писарници, бр. 350-37 од 16.01.2024. године) и
допуна примедбе (заведено на писарници, од 22.01.2024. године)
Локација: део кп.бр. 2791/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је потребно извршити промену намене дела кп.бр. 2791/3 КО Попучке (на основу поравнања Основног суда у Ваљеву, у коме су прецизно описане све мере и границе дела предметне парцеле), у површину остале намене (мешовито стамбено-привредна намена, површине 0,17.29 ha).

Одговор обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

У предметној зони, планирана је саобраћајница у залеђу, чија траса се надовезује на сервисну саобраћајницу (која је одређена Пројектом за извођење – ПЗИ, “брзе саобраћајнице”).

Имајућу у виду положај те планиране саобраћајнице (која је трасирана на прописаном растојању од железничке пруге), могуће је извршити промену намене земљишта у површину остале намене (мешовито стамбено-привредна намена), у површини од око 720 m², па, због наведеног, примедба се делимично прихвата.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Планирану саобраћајницу треба укинути. Приступ постојећим објектима решавачће се израдом техничке документације. Пренети елементе из судске пресуде достављене обрађивачу о дефинисању површина јавне и остале намене.

4. Подносилац примедбе: Даниловић Миливоје
(заведено на писарници, бр. 350-60 од 14.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1843/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “На кп.бр. 1843/3 КО Попучке се налази укњижен стамбени објекат, површине 93 m². Изградњом брзе саобраћајнице, од укупне површине парцеле 700 m², експропријацијом је изузето 254 m². Насип долази на 15 m од куће. Парцела се налази у непосредној близини кружног тока, тако да је објекат са три стране окружен путевима.

Колико ће бука, загађење, вибрације....утицати на квалитет живота ?

Због непосредне близине саобраћајнице налазимо се у појасу контролисане градње, па самим тим и земљиште и објекат имају мању вредност. Имамо ли право на надокнаду?”

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду. За “брзу саобраћајницу” је донет Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а за грађење “брзе саобраћајнице” је издата одговарајућа дозвола од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. У склопу техничке документације, рађена је и студија о процени утицаја на животну средину, којом су предвиђене мере заштите, па је потребно да подносилац захтева прибави те информације, а у вези заштите објекта од буке, прашине и др.

Констатујемо да је положај предметног објекта еколошки неуслован, али тај проблем је

морао бити решен у фази израде студије о процени утицаја "брзе саобраћајнице", на животну средину.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Не односи на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду. За "брзу саобраћајницу" је донет Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, а за грађење "брзе саобраћајнице" је издата одговарајућа дозвола од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. У склопу техничке документације, рађена је и студија о процени утицаја на животну средину, којом су предвиђене мере заштите, па је потребно да подносилац захтева прибави те информације, а у вези заштите објекта од буке, прашине и др.

Констатујемо да је положај предметног објекта еколошки неуслован, али тај проблем је морао бити решен у фази израде студије о процени утицаја "брзе саобраћајнице", на животну средину.

**5. Подносилац примедбе: Штампарииа "BOSIS" Д.О.О.
(заведено на писарници, бр. 350-63 од 24.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2813, 1963/2 и 1636-део, 1963/2-део, све КО Попучке

Опис примедбе:

1. ПДР за Босис није обухваћен нацртом ПГР Попучке

У примедби је наведено: Нацрт ПГР за насељено место Попучке не садржи План детаљне регулације за доградњу производног комплекса Босис д.о.о. у делу насељеног места Попучке, који је објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 2/2020 од 21.02.2020, нити је дефинисано на који начин ће се ПГР спроводити у оквиру граница наведеног ПДР.

2. Намена површина - индустрија и производња уместо мешовите

У примедби је наведено: Производни комплекс Босис се у нацрту ПГР налази у зони "мешовита стамбено-привредна намена". Тренутно је у власништву Босиса земљиште површине 34.856 m² и према процени то је 20-25% површине целине која је окружена постојећим и планираним саобраћајницама, што је графички приказано у прилогу примедбе. Компанија ће од 2024. године пословати у оквиру иностране групације из области графичке индустрије. Нови власници у неколико година планирају додатно проширење производних капацитета, очекује се повећање броја запослених, а са тим у вези и потенцијално ширење на парцеле које тренутно нису у власништву Босиса, а налазе се у непосредном окружењу. Зато сматрамо оправданом примедбу да планирана намена дела насеља Попучке где се налази Босис треба да буде "индустрија и производња". На сателитском снимку из јавно доступних података може се видети да катастарске парцеле око Босиса нису ништа више изграђене од појединих које су планиране да буду у зони "индустрија и производња".

3. Измештање линијске инфраструктуре у профил планиране саобраћајнице

У примедби је наведено: Нацртом ПГР планирана је саобраћајница на парцелама 1636 и 1624/1, која спаја постојеће саобраћајнице на парцелама 2764 и 1619. Електро и ТК инсталације, водовод и канализација планирани су ван профила будуће саобраћајнице, паралелно са њеном северном границом. Претпостављамо да је у питању техничка грешка, па овим путем скрећемо пажњу да се иста исправи. У прилогу ове примедбе је графички приказ шта треба исправити на листовима "Електро и ТК инсталације" и "Водовод и канализација".

4. Питање из области електро-инсталација

У примедби је наведено: Новопланирана саобраћајница уз јужну границу железничке пруге, преко катастарских парцела бр. 1963/3 и 2795/1, 2795/2, у свом профилу има планиран електроенегретски подземни 10 kV и 0,4 kV вод који се завршава на парцели бр. 1958. Да ли се наведени вод може користити у циљу двостраног напајања ТС Босис?

Одговор обрађивача:

1. Примедба се прихвата.

Наведени План детаљне регулације биће приказан на графичком прилогу бр. 8. "Спровођење плана", а у текстуалном делу, у одељку 4.3. Спровођење плана, биће наведено да остаје на снази и у примени.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

2. Примедба се не прихвата.

По свом просторном положају, предузеће "Босис" Д.О.О. се налази у блоку у коме су заступљени и стамбени објекти, па је намењен за "мешовиту стамбено – привредну намену". Уколико би се променила намена у "индустрију и производњу", власници стамбених објеката би имали право само на инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. По свом просторном положају, предузеће "Босис" Д.О.О. се налази у блоку у коме су заступљени и стамбени објекти, па је намењен за "мешовиту стамбено – привредну намену". Уколико би се променила намена у "индустрију и производњу", власници стамбених објеката би имали право само на инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

3. Примедба се прихвата.

Кориговаће се техничка грешка и исправити графички прилози на којима је приказана постојећа и планирана инфраструктура.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

4. Примедба се прихвата.

На графичком прилогу број 7. уцртаће се недостајући део планиране електроенергетске мреже, од кп.бр. 1958 КО Попучке до планираног вода у улици у којој се налази ТС "Босис".

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

6. Подносилац примедбе: Јаковљевић Живота

(заведено на писарници, бр. 350-64 од 25.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/4 и 2234/4 све КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на трасу "брзе саобраћајнице" која делом, дужине око 400 m пролази кроз кп.бр. 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/4 и 2234/4 све КО Попучке, са чиме се не слаже подносилац примедбе, који се бави пољопривредном делатношћу и има фарму (од наведених делатности издржава се више генерација исте породице, "брза саобраћајница" је трасирана близу постојећих објеката, неопходно је измештање инфраструктуре....).

Тражи се померање трасе "брзе саобраћајнице" тако да буде трасирана кроз кп.бр. 950/2, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9, 950/1, 953/2 и остале, све КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметне, наведене парцеле се налазе на коридору "северне обилазнице града Ваљева". Предметни коридор је унет у нацрт плана који је био на јавном увиду на основу података из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), а у одељку 4.3. Спровођење Плана (односно у нацрту плана који је био на јавном увиду) уписано је да ће се за предметни коридор радити посебна планска документација.

Приликом израде ове документације, дефинисаће се прецизан положај "северне обилазнице града Ваљева", односно парцеле које ће бити захваћене. У том поступку биће организован и јавни увид, па на основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да ће се пројектом прецизирати тачна траса искључиво у оквиру датог коридора.

**7. Подносилац примедбе: Симић Радисав
(заведено на писарници, бр. 350-66 од 25.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 1449/3, 1448/1 и 1448/4 све КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да је, кроз парцеле истог домаћинства (кп.бр. 1449/3, 1448/1 и 1448/4 све КО Попучке) трасиран пут, пролази кроз двориште испред куће на 5 м, захтева рушење постојећег помоћног објекта око 400 м² и заузеће плаца у целој дужини.

Наводи се и да постојећи пут треба да се реконструише, а да за отварање новог пута нико није заинтересован.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Предметна улица која пролази по јужној граници предметних парцела представља једини приступ за парцеле које се налази у блоку јужно од парцела које су наведене у овој примедби.

Према чл. 45. Закона о путевима, приликом израде планског документа мора се смањити "број раскрсница и саобраћајних прикључака, прилазних и некатегорисаних путева на државни пут, на најмањи могући број, а у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу".

У том циљу, у блоку који је јужно позициониран нема могућности за планирање сервисне саобраћајнице непосредно до коридора државног пута, па је планирана саобраћајница у залеђу.

Преко наведених парцела (у власништву подносиоца ове примедбе) је планиран и крак саобраћајнице (правцем север – југ), а у циљу омогућава приступа до парцела које се налазе северно у односу на предметни комплекс.

Истоветно саобраћајно решење (саобраћајница по јужној граници предметних парцела и саобраћајница која се пружа правцем север – југ преко предметних парцела) је заступљено и у Плану генералне регулације за село Попучке, "Службени гласник општине Ваљево", број 9/07, односно у претходном периоду је делимично урађено спровођење важећег планског документа (делимично урађена парцелација земљишта).

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата. Налаже се обрађивачу да укине део саобраћајнице која са јужне стране пролази кп подносиоца примедбе, смањује се регулација осталог дела саобраћајнице са 9 на 7м, тако што се са јужне стране помера ка северу за 2м . Кориговати део саобраћајнице која је планирана са југа ка северу и захвата источни део к.п. подносиоца примедбе.

**8. Подносилац примедбе: Драгица М. Јаковљевић
(заведено на писарници, бр. 350-68 од 25.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2655/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наведено је да траса Јужне обилазнице пролази преко кп.бр. 2655/1 КО Попучке и пресеца је на два неједнака дела, па се таквом трасом губи смисао преостала два дела парцеле.

Захтев је да се кп.бр. 2655/1 КО Попучке откупи у целости.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23.

Питања у вези експропријације земљишта се решавају пред другим надлежним органом, па ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23.

Питања у вези експропријације земљишта се решавају пред другим надлежним органом, па ова примедба није основана.

**9. Подносилац примедбе: Јованка Павловић и Јанко Гагић
(заведено на писарници, бр. 350-67 од 25.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2216/8, 2216/6, 2216/7, 2217/3, 2217/2, 2218/4 и 2218/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Подносимо примедбу на предложени пут кат. парцелама бр. 2216/8, 2216/6, 2216/7, 2217/3, 2217/2, 2218/4 и 2218/3 КО Попучке.

1. Парцеле 2216/6 и 2216/8 које су у власништву Јанка Гагић улицом Деда Обренова (кат.парц бр.2215/1) имају излаз на улицу Солунских ратника а могу изаћи и на улицу Београдски пут - треба да буду у статусу приватни приступ.

2. Парцеле 2217/3, 2217/2 и 2218/4 у власништву Јованке Павловић, и парцела 2218/3 у власништву Милије Павловић (супруг Јованке Павловић) улицом Поточка (кат. парц. бр 2219/18) имају излаз на улицу Солунских ратника.

Предложени пут пролазио би кроз домаћинство породице Павловић (између три куће), чиме би тој породици била нанета ненадокнадива штета“.

Одговор обрађивача:

1. Примедба се не прихвата.

Сматрамо да не треба мењати саобраћајно решење и да треба да се задржи крак саобраћајнице (преко дела кп.бр. 2215/1 КО Попучке) као површина јавне намене (што је сагласно и саобраћајном решењу у ПГР-у из 2007. године), јер обезбеђује приступ за више грађевинских парцела а истовремено представља и коридор за постављање јавне инфраструктуре.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата

2. Примедба се не прихвата.

Предметна саобраћајница је трасирана по истој траси као и саобраћајница у ПГР-у из 2007. године (између кп.бр. 2217/2 и 2217/3 КО Попучке са северне стране и кп.бр. 2218/3 и 2218/3 КО Попучке са јужне стране). У наставку, траса ове саобраћајнице је измењена, тако да није позиционирана између кп.бр. 2216/4 и 2216/1 са северне стране, односно кп.бр. 2210/1 и 2209 КО Попучке са јужне стране, због неповољног угла прикључења на државни пут, већ је геометрија прикључења прилагођена важећим прописима, па је померена тако да је трасирана по јужној граници кп.бр. 2216/7, 2216/6 и 2216/8 КО Попучке.

Предметна саобраћајница представља и коридор за постављање јавне инфраструктуре, а код одређених врста инфраструктуре мора да се врши постављање у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин снабдевања, па се приликом израде планског документа изузетно (уколико нема просторних могућности) планирају “слепе улице” а увек се тежи да саобраћајни правци имају континуалне и међусобно повезане токове. Такође, укидањем саобраћајнице неће све парцеле, у предметном блоку, имати излаз на јавни пут.

Због потребе да се поштују важећи прописи и стандарди из предметне области, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Прихвата се делимично примедба подносиоца. Укида се део саобраћајнице између осних тачака О173 према О174, тако да остане само део саобраћајнице за потребе саобраћајног приступа к.п. 2216/4.

**10. Подносилац примедбе: Милосав Јагодић
(заведено на писарници, бр. 350-69/2024 од 26.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2685/1 и 2703 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Увидом у план генералне регулације установио сам да Јужна обилазница пролази преко моје парцеле бр. 2685/1 КО Попучке и макадамског пута бр. парцеле 2682 КО Попучке, преко ког је једини прилаз мојим парцелама бр. 2685/1 и 2703 . Како бих могао приступати својим парцелама, захтевам да ми се обезбеди несметани прилаз једној од наведених парцела у ширини од 4,5 m и безусловним правом проласка. Поменуте парцеле се редовно обрађују и прилаз ми је неопходан у сваком тренутку приликом обраде, сетве и скидања усева. За време радова на Јужној саобраћајници захтевам да ми се обезбеди несметани пролаз до парцела у ширини од 4,5 m за пролаз пољопривредне механизације”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23.

Могућност саобраћајног приступа до дела кп.бр. 2685/1 и 2703 КО Попучке је решена кроз наведени плански документ и техничку документацију која је у изради (а наведено пројектно решење је преузето и приказано у нацрту плана који је био на јавном увиду).

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Могућност саобраћајног приступа до дела кп.бр. 2685/1 и 2703 КО и других околних парцела је предмет израде техничке документације која је у изради и надлежности ЈП Путеви Србије, који су обавезни да обезбеде приступ атарским путевима.

**11. Подносилац примедбе: Милован Јаковљевић
(заведено на писарници, бр. 340-70/2024-07 од 26.01.2024. године)**

**Локација: кп.бр. 2249/1, 2249/4 и 2249/5 КО Попучке,
кп.бр. 950/8 КО Попучке и
кп.бр. 2294/1 и 2094/2 КО Попучке**

Опис примедбе: У примедби је наведено: **1)** Увидом у план генералне регулације Попучака, установио сам да је предвиђена нова саобраћајница преко мојих парцела и то, 2249/1, 2249/4, 2249/5, како би парцеле 2248/2 и 2249/3 имале приступ од главне саобраћајнице Солунских Ратника. Пошто парцеле 2248/2 И 2249/3 већ имају приступ преко парцела 2249/4 и 2249/5 у ширини од 4,0 m који је асфалтиран и где је урађена јавна расвета, а све о мом трошку за шта поседујем потребну документацију. Мој предлог је да се будућа саобраћајница пројектује према стварном стању на терену и да се узме у обзир наше улагање. На парцели 2249/1 преко које је пројектована нова саобраћајница, налази се електропровод са бетонским бандерама.

2) Такође, увидом у план регулације установио сам да траса гасовода једним делом пролази преко моје парцеле бр. 950/8 чиме ми парцелу чини неупотребљивом у смислу даљих планова и могуће градње на тој парцели. Мој захтев је да се траса гасовода помери како би парцела била у потпуности слободна.

3) Пошто се генералним планом решавају приступи парцелама, молим да се узме у обзир да се мојим парцелама бр. 2294/1 и 2094/2 обезбеди колски прилаз пошто поменуте парцеле исти немају”.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се прихвата, под условом да се у текстуални део нацрта плана унесе одредба да је власник парцела преко којих је трасирана саобраћајница (у категорији “приватни приступ”) дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2248/1, 2249/3 и 2248/2 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова. У графички део нацрта плана, сагласно изведеном стању, уцртаће се “приватни приступ” уз услов да се геодетски снимак изведеног стања достави одељењу надлежном за послове урбанизма.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

2) Примедба није основана.

Мањи, јужни део кп.бр. 950/8 КО Попучке се налази у оквиру заштитне зоне разводног гасовода.

Траса гасовода је предмет донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22), а није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Мањи, јужни део кп.бр. 950/8 КО Попучке се налази у оквиру заштитне зоне разводног гасовода.

Траса гасовода је предмет донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22), а није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду.

3) Примедба се не прихвата.

Планом генералне регулације, у саобраћајном решењу, формирају се блокови који омогућавају највећем, могућем броју постојећих парцела, излаз на јавни пут, али није могуће обезбедити то свакој постојећој парцели, већ се власници упућују да реше излаз на јавни пут, путем формирања приватног пролаза или конституисањем службености пролаза.

Обезбеђивање излаза на јавни пут свакој парцели захтева значајно већу дужину и површину планиране саобраћајне мреже, па се не постиже рационално и одрживо планско решење.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Напомена: исправиће се намена површина према реалном стању на терену.

**12. Подносилац примедбе: Радиша Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-72/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 191, 192 и 193 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Сматрам да ће наведени план имати веома штетне последице по животну средину, па због тога тражим да буде укинут.

Наведеним планом обухваћене су моје кп.бр. 191, 192 и 193 КО Попучке, укупне површине 0,9 ха.

На наведеним парцелама налазе се кућа и други грађевински објекти, воћњак и повртњак, што значи да на наведеним парцелама нећу моћи уопште да живим, тј. нећу моћи да опстанем, ако се овај план донесе”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 192 и 193 КО Попучке припадају грађевинском земљишту, а исти статус парцела је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а

планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

13. Подносилац примедбе: Гордана Старчевић
(заведено на писарници, бр. 350-73/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби је наведено: У плану су обухваћене површине земљишта у мом власништву. Такође постоје планови за високонапонску мрежу и гасовод и земљишне површине за индустријске објекте. У осталим деловима плана предвиђени су елементи чијом реализацијом би била угрожена моја породица која живи у заједничком домаћинству. Тражим укидање овог Плана”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

Траса планираног гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22). Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљева“, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

Траса планираног гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљева“, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у

КО Попучке.

14. Подносилац примедбе: Мирјана Милићевић
(заведено на писарници, бр. 350-74/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: у примедби није наведен број кат. парцеле

Опис примедбе: У примедби је наведено да живи у Попучкама, засеок Брђанија (да је главни пут кроз насеље у катастарском стању, нема уличног светла, струје, канали и не постоје). Кућа, која се налази у сокаку, удаљена је 200 m од главног пута, па се наводи да је сокак удаљен 3,5 km од пута Ваљево – Београд и да је тај део простора проглашен за грађевинско земљиште. Примедба се односи на околност да је предметно земљиште проглашено индустријском зоном и наводи да план, у целости, не прихвата.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

15. Подносилац примедбе: Милован Ранковић
(заведено на писарници, бр. 350-75/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Подносилац примедбе наводи да је власник катастарских парцела у КО Попучке и да не дозвољава да се земљиште преводи у грађевинско, као што не дозвољава да пролазе путеви, гасовод, електропроводови.

Тражи да се поништи овај план.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Тресе "брзих саобраћајница", разводног гасовода и планираног далековода су предмет донетих / усвојених Просторних планова подручја посебне намене, а не нацрта плана који је био на јавном увиду.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

16. Подносилац примедбе: “PUBLIK” Д.О.О.

(заведено на писарници, бр. 350-75/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2314/1, 2314/2, 2314/59, 2315/1 и 2315/2 КО Попучке, као и кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58, 2314/53 и 2314/54 КО Попучке као и кп.бр. 2316, 2317/3, 2311/2 и 2311/19 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Имајући у виду да је “PUBLIK” Д.О.О. власник 1/1 на следећим кп.бр. 2314/1, 2314/2, 2314/59, 2315/1 и 2315/2 КО Попучке, као и да је у поступку преговора за куповину следећих кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58, 2314/53 и 2314/54 КО Попучке као и кп.бр. 2316, 2317/3, 2311/2 и 2311/19 КО Попучке, сматрамо да би предложени нацрт планског документа у смислу планираних јавних саобраћајница имао негативан утицај на даљи развој предузећа “PUBLIK” Д.О.О. на посматраној локацији у целини и у окружењу предметног подручја.

Сматрамо да није оправдано планирати нову јавну саобраћајницу на деловима кп.бр. 2314/1 КО Попучке као и у јужним деловима кп.бр. 2311/2 и 2311/19 КО Попучке, из разлога што кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57 и 2314/58 КО Попучке већ имају остварен фактички колски приступ западном страном кп.бр. 2314/1 КО Попучке који је могуће задржати, као што је урађено нпр. у случају кп.бр. 2318/10 КО Попучке и кп.бр. 2187/1 КО Попучке, као и на другим кат. парцелама у КО Попучке - фактички колски приступи који су остали у катастарским мерама и границама.

Такође, планирана јавна саобраћајница у северном делу кп. бр. 2314/40 КО Попучке делом прелази преко постојећег стамбеног објекта што указује на реалне проблеме у поступку

експропријације а даље доводи у питање спровођење плана.

Указујемо, а на основу основне делатности "PUBLIK" Д.О.О. да је потребно омогућити и грађење складишних објеката, укључујући и високорегална складишта.

Предлог за измену:

1. Предлажемо да се укине планирана јавна саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке као и у јужним деловима кп.број 2311/2 и 2311/19 КО Попучке.

2. Предлажемо да се додатно, у правилима грађења, наведе могућност грађења високорегалних складишта са одговарајућим правилима (у постојећем тексту, који је био на јавном увиду, наведено је у поглављу 3.2. Општа правила грађења, Висина објекта: "Максимална висина објеката индустрије, производње и складишта се одређује према техничко-технолошким потребама", па према наведеном евентуално дорадити поглавље 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена.

3. Предлажемо да се преиспита највећи дозвољени индекс заузетости у поглављу 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, за привредне и пословне објекте, тако да износи 60 – 70%".

Одговор обрађивача:

1. Примедба се делимично прихвата.

Кориговаће се саобраћајно решење и укинути саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке и јужном делу кп.бр. 2311/2 КО Попучке. Не прихвата се корекција саобраћајнице преко јужног дела кп.бр. 2311/19 КО Попучке, јер није могуће остварити повољну геометрију и контитуитет саобраћајних токова, па из тог разлога се делимично прихвата ова примедба.

Укидање јавне саобраћајнице се прихвата под условом да се у текстуалном делу нацрта плана унесе одредба да је власник земљишта дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58 и 2314/59 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се саобраћајно решење и укинути саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке и јужном делу кп.бр. 2311/2 КО Попучке. Не прихвата се корекција саобраћајнице преко јужног дела кп.бр. 2311/19 КО Попучке, јер није могуће остварити повољну геометрију и контитуитет саобраћајних токова, па из тог разлога се делимично прихвата ова примедба.

Укидање јавне саобраћајнице се прихвата под условом да се у текстуалном делу нацрта плана унесе одредба да је власник земљишта дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58 и 2314/59 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

2. Примедба се прихвата.

Прихватамо да додатно дорадимо одељак 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, у погледу могућности грађења високорегалних складишта са одговарајућим правилима грађења.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

3. Примедба се прихвата.

Кориговаће се максимално дозвољени индекс заузетости парцеле тако да износи до 60%.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Степен заузетости може бити максимално 50%.

17. Подносилац примедбе: Весна Даниловић
(заведено на писарници, бр. 350-77/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 346 КО Попучке и
кп.бр. 1843/3 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи да се кп.бр. 346 КО Попучке налази у оквиру грађевинског земљишта.

Наводи и да јој је, од постојећих 7 ари, изузето 2 ара и сматра да је оштећена, ради се о кп.бр. 1843/3 КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Кп.бр. 346 КО Попучке се налази у оквиру пољопривредног земљишта, у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Експропријација земљишта (од кп.бр. 1843/3 КО Попучке) је независан поступак у односу на поступак израде овог планског документа, па и са тог аспекта ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

18. Подносилац примедбе: Ервин Сабади и Мирјана (Живорад) Сабади (заведено на писарници, бр. 350-78/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1104/2 КО Попучке и део кп.бр. 1104/1 КО Попучке

Опис примедбе:

1) У примедби се наводи да је грађењем “брзе саобраћајнице” пресечен приступни пут до парцеле, да се угрожава водоводна инсталација и снабдевање водом, да се одузима мост преко реке Кривошије и др.

2) У примедби се наводи да је преко предметне парцеле, кп.бр. 1104/1 КО Попучке, планирано грађење нове саобраћајнице и поставља се питање око режима саобраћаја на овом путу, с обзиром на то да може доћи до повећаног обима саобраћаја.

3) У примедби се наводи да ће доћи до пресецања постојеће водоводне инфраструктуре, па се поставља питање да ли ће постојећи водомер бити измештен на планирани водовод, као и око могућности прикључења на канализациону мрежу (и да ли план пружа финансијску подршку за то).

4) У примедби се поставља питање око планиране индустријске зоне, као и око тога да ли ће неке делатности бити онемогућене.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

Све наведено се решава путем привремених решења, док се не стекну услови да се, на основу планског документа, реализује потребна саобраћајна и техничка инфраструктура.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Све наведено се решава путем привремених решења, док се не стекну услови да се, на основу планског документа, реализује потребна саобраћајна и техничка инфраструктура.

2) Примедба се не прихвата.

Предметна планирана саобраћајница је неопходна јер је пројектована за двосмерни саобраћај, док је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ.

Према прописима о планирању и изградњи, немамо право да израђујемо планска решења унутар коридора који су обухваћени донетим просторним плановима подручја посебне намене, нити да мењамо решења, па је то и разлог да не разматрамо експрописани коридор земљишта за “брзу саобраћајницу” као потенцијални коридор за трасирање насељске саобраћајнице.

Према наведеном, возила са планираног кружног тока могу да скрену само десно на пројектовани крак (који је предвиђен Пројектом за извођење “брзе саобраћајнице”, као једносмерни приступ), па је планирана саобраћајница у функцији прилаза и приступа за власнике парцела у предметном блоку (тако да могу да имају могућност и доласка и одласка, тако да се са саобраћајном мрежом повезују на раскрсници државних путева IБ реда број 27. и IIБ реда број 342.

Закључак комисије за планове: Делимично се прихвата примедба . Укинути планирану трасу јавне саобраћајнице од осне тачке О60 до О144. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице.

3) Појашњење

Планирана саобраћајница је истовремено и коридор за полагање јавне водоводне и канализационе инфраструктуре. Обрађивач плана нема информацију око динамике спровођења планског документа (односно када ће се вршити реализација и грађење), а за питања око финансијске подршке, потребно је да прибавите информације од других надлежних органа.

Закључак комисије за планове:Примедба није основана. Задржавају се планиране трасе инфраструктуре кроз коридор јавне саобраћајнице који ће се задржати у коригованом нацрту планског документа. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице. А самим тим и траса инфраструктуре.

4) Примедба је прихваћена.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу

површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IБ реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IБ реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IБ реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVSSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који

се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску

популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обogaћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обogaћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом

и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

19. Подносилац примедбе: Радмила Пимић
(заведено на писарници, бр. 350-79/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

20. Подносилац примедбе: Јулијана Јевтић
(заведено на писарници, бр. 350-80/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби се наводи да ће се повећати загађење, а самим тим и угрожавање живота људи.

Наводи се да поседује кућу у том делу простора, незадовољна је нацртом плана и против је плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Истовремено са израдом нацрта плана који је био на јавном увиду израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, а све мере заштите које су дефинисане предметним документом су имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане су све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето и плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

**21. Подносилац примедбе: Зоран и Вељко Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-81/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 1186 и 1187 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да се противе повећању високонапонских водова уз њихово земљиште и претњи од тешке и прљаве индустрије, самим тим и загађењу животне средине, па захтевају повлачење плана из процедуре.

Одговор обрађивача: *Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана.* Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати:

"У зони мешовите стамбено-привредне намена и зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног и неопасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично), обраду камена, производња предмета од папира и картона, пластике и слично.

Такође, обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10 m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима".

Нацртом плана који је био на јавном увиду, у зони предметних парцела, нису планирани нови далеководи, већ су приказани постојећи далеководи (за заштитним појасом у складу са чл. 218. Закона о енергетици, "Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23), па, у том делу, ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана.

Није основана у делу којим се Нацртом плана који је био на јавном увиду, у зони предметних парцела, нису планирани нови далеководи, већ су приказани постојећи

далеководи (за заштитним појасом у складу са чл. 218. Закона о енергетици, “Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23), па, у том делу, ова примедба није основана.

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке. Прописаће се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и

пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформиранни стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

22. Подносилац примедбе: Милисав Ракић (заведено на писарници, бр. 350-82/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1579/13 КО Попучке

Опис примедбе: Подносилац примедбе тражи измену Детаљног Урбанистичког Плана (ДУП) у погледу улице која је планом од 2007.г. предвиђена за изградњу јавног пута а која се простира на потезу кат.парц. 2798/1 КО Попучке.

Подносилац захтева је власник и држалац објекта који се налази на кат.парц. 1579/13 КО Попучке, који се граничи са наведеном парцелом, а који је изграђен пре 2007.године, односно пре усвајања ДУП-а, а који је такође и обухваћен сателитским снимањем 2015.године, те испуњава све услове за озакоњење објекта у складу са Законом о озакоњењу објеката који је донет 2018. године.

У погледу овог објекта је већ поднета пријава за легализацију: бр.захтева 353-2925/2003-07/1 дана 11.01.2010. године, међутим све до данашњег дана по истом није поступљено из разлога што је ДУП-ом, за овај део катастарске парцеле била предвиђена изградње будуће улице.

Како до данас није реализована изградња предметне улице, подносилац примедбе тражи или измену ДУП-а како би предметни објекат могао бити озакоњен или да се у складу са важећим ДУП-ом, изврши експропријација предметне парцеле и објекта и плати накнада за исти у складу са Законом о експропријацији.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Позиција саобраћајнице, јужно од железничке пруге је одређена у складу са условима "Инфраструктура железнице Србије" А.Д. издатим за потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду.

Северни део кп.бр. 1579/13 КО Попучке се налази у оквиру површине јавне намене, саобраћајнице, чије померање није могуће, на северну страну, с обзиром на то да је планирано грађење другог колосека, у коридору постојеће пруге, што подразумева проширење пружног појаса.

Експропријација земљишта и објекта није предмет планског документа, већ других надлежних органа.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Позиција саобраћајнице, јужно од железничке пруге је одређена у складу са условима "Инфраструктура железнице Србије" А.Д. издатим за потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду.

Северни део кп.бр. 1579/13 КО Попучке се налази у оквиру површине јавне намене, саобраћајнице, чије померање није могуће, на северну страну, с обзиром на то да је планирано грађење другог колосека, у коридору постојеће пруге, што подразумева проширење пружног појаса.

Експропријација земљишта и објекта није предмет планског документа, већ других надлежних органа.

23. Подносилац примедбе: Снежана и Десимир Перишић, Верица и Милан Станковић
(заведено на писарници, бр. 350-83/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1845/1, 1845/3 1845/11, 1845/4, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке

Опис примедбе: Примедбу су поднели власници комплекса који се састоји од следећих катастарских парцеле 1845/1, 1845/3 1845/11, 1845/4, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке, који има приступ на сервисну саобраћајницу предвиђену пројектом државног пута.

Примедба број 1: Да се катастарске парцеле број 1845/1, 1845/3, и део 1845/11 КО Попучке у нацрту плана планиране за „Пољопривредно земиште“ планирају као грађевинско земљиште са наменом „мешовита стамбено привредна намена“.

Наведено је да предметне парцеле остварују приступ на јавну улицу преко парцела које су у њиховом власништву, а да су сагласни да се грађевинска линија до реке Кривошије одреди у складу са условима надлежног предузећа.

Примедба број 2: Да се катастарске парцеле: део 1845/11, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке, планиране за јавне намене „заштитно зеленило“

планирају као грађевинско земљиште са наменом „мешовита стамбено привредна намена“, са потребном грађевинском линијом од државног пута сходно условима ЈП “Путева Србије”. Наведено је да је цео обухват у власништу лица која су поднела примедбу и да заједно са претходном примедбом чине један комплекс, који има приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Примедба број 3: Да се планирана саобраћајница преко кат. парцела: дела 1845/22, 1844/8, 1845/11, 1843/17 КО Попучке, са мостом преко реке Кривошије на кп.бр. 1104/1 КО Попучке укине, јер нема никакво оправдање и нико се не прикључује на предметну улицу већ је само потенцијални велики трошак за град Ваљево а никада се неће ни реализовати. Предметна улица са планираним мостом преко реке Кривошије повезује само једно домаћинство са друге стране реке (које се у овим данима повезује на терену од стране ЈП “Путеви Србије”, путним експроприсаним земљиштем, на пут према школи и цркви, такође државни пут.

Одговор обрађивача:

1. Примедба се прихвата.

Наведене парцела биће у оквиру грађевинског подручја, са наменом “мешовита стамбено-привредна намена”, са одговарајућим грађевинским линијама у односу на државни пут и реку. Примедба се прихвата под условом да је у нацрту плана који је био на јавном увиду, у предметној зони, планирана саобраћајница која омогућава одвијање двомерног саобраћаја (јер је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ).

Закључак комисије за планове:Примедба се прихвата

2. Примедба се прихвата.

Наведене парцеле биће планиране за “мешовиту стамбено-привредну намену”, са одговарајућим грађевинским линијама у односу на државни пут. Примедба се прихвата под условом да је у нацрту плана који је био на јавном увиду, у предметној зони планирана саобраћајница која омогућава одвијање двомерног саобраћаја (јер је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ).

Закључак комисије за планове:Примедба се прихвата

3. Примедба се не прихвата.

Предметна планирана саобраћајница је неопходна јер је пројектована за двосмерни саобраћај, док је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ.

Према прописима о планирању и изградњи, немамо право да израђујемо планска решења унутар коридора који су обухваћени донетим просторним плановима подручја посебне намене, нити да мењамо решења, па је то и разлог да не разматрамо експроприсани коридор земљишта за “брзу саобраћајницу” као потенцијални коридор за трасирање насељске саобраћајнице.

Закључак комисије за планове: Делимично се прихвата примедба . Укинути планирану трасу јавне саобраћајнице од осне тачке О60 до О144. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице.

**24. Подносилац примедбе: Снежана Адамовић
(заведено на писарници, бр. 350-84/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 1426/2 и 1426/5 КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на положај грађевинских линија на предметним парцелама, јер планирана грађевинска линија прелази преко стамбеног и помоћног објекта. Тражи појашњење уцртаног положаја грађевинске линије, као и да ли је исти угрожава у будућности (за доградњу, продају објекта и сл.).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Са северне стране, предметне парцеле су ослоњене на трасу насељске саобраћајнице, чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 342. а због позиције већине објеката ширина заштитног појаса је смањена са 10 м на 5 м (односно грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5 м). Са северне стране, позиција грађевинске линије је дефинисана на удаљењу од 5 м од регулационе линије.

У текстуалном делу нацрта плана који је био на јавном увиду, уписано је, у одељку 3.2. Општа правила грађења, Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, следеће:

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила грађења у овом Плану).

Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, обзиром да ће се коридор улице смањује на појас регулације са 9 на 7м, а грађевинска линија на 3м где су стамбени објекти а на к.п. других намена се задржава на 5м.

**25. Подносилац примедбе: Драгиша Нићифоровић
(заведено на писарници, бр. 350-85/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: 1) Примедба се односи на геодетске подлоге и наводи се да су неажурне. 2) Примедба се односи на почетак израде, нико није имао никаква сазнања, нити информације и консултације са становништвом. 3) План је изузетно лоше предвидео грађевинско подручје, имајући у виду да се ради о селу и сељаци неће моћи да конкуришу за подстицајна средства. Тражи да се план хитно повуче из процедуре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

2) Примедба се не прихвата.

Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

3) Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

**26 Подносилац примедбе: Гордана Нићифоровић
(заведено на писарници, бр. 350-86/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта и претварање у грађевинско и изражава се неслагање са смањењем површине за становање а повећање површине за гробља и мешовиту намену.

Наводи се и неслагање са рудником, индустријализацијом и депопулацијом.

Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: У делу, примедба се не прихвата, а у делу се прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе, па се примедба не прихвата.

Површине за становање нису смањене, већ су прекатегорисане у зону “мешовите стамбено – привредне намене” у којој се могу градити стамбени, пословни или привредни објекти, па се примедба не прихвата.

У вези експлоатације рудних ресурса, у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину додаће се да није дозвољена експлоатација у границама планског документа, па се примедба прихвата.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата.

У делу који се односи на смањење пољопривредног земљишта примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописаће се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IБ реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IБ реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IБ реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликата (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

27. Подносилац примедбе: Златија Ранковић
(заведено на писарници, бр. 350-87/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не

испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

28. Подносилац примедбе: Радован Ранковић
(заведено на писарници, бр. 350-88/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

29. Подносилац примедбе: Драган Филиповић
(заведено на писарници, бр. 350-89/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

30 Подносилац примедбе: Даница Филиповић
(заведено на писарници, бр. 350-90/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, јер пољопривредници неће имати субвенције.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је

минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

31. Подносилац примедбе: Томислав Мирковић
(заведено на писарници, бр. 350-91/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 240, 241/1, 183, 182/1, 125/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и производњом млека, и да га ширење грађевинске зоне директно угрожава.

Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљевоу велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објеката.

Одговор обрађивача: *Примедба се, у делу, не прихвата, а у делу се прихвата.*

У нацрту Плана који је био на јавном увиду део кп.бр. 182/1 и целе кп.бр. 183 и 241/1 КО Попучке су у оквиру грађевинског земљишта, а исти је статус парцела у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Део примедбе који се односи на к.п. 125/2 КО Попучке је неоснована јер се већ у пољопривредном земљишту. Део примедбе која се односи не к.п. 183 КО Попучке се не прихвата, јер се предметна парцела налази у подручју које је претежно изграђено подручје.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не

испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу

топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирану стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

32. Подносилац примедбе: Зорица Мирковић (заведено на писарници, бр. 350-92/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 240, 241/1, 183, 182/1, 125/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и производњом млека, и да је ширење грађевинске зоне директно угрожава.

Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљеву велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објеката.

Одговор обрађивача: Примедба се у делу не прихвата, а у делу се прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду део кп.бр. 182/1 и целе кп.бр. 183 и 241/1 КО Попучке су у оквиру грађевинског земљишта, а исти је статус парцела у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Примедба која се односи на к.п. 240КО Попучке је неоснована јер је већ у пољопривредном земљишту, кок се део примедбе која се односи на к.п. 241/1 КО Попучке не прихвата јер се налази у подручју које је претежно изграђено.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;

- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута 1Б реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута 1Б реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним,

широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану

подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљево, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за "насељски центар". Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;

- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишеродно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси

јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прџажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

33. Подносилац примедбе: Денис Живановић
(заведено на писарници, бр. 350-93/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 130 и 131 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и пластеничком производњом. Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљевоу велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објеката.

Одговор обрађивача: Примедба се у делу не прихвата, а у делу се прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду:

- кп.бр. 130 КО Попучке припада грађевинском земљишту;
- кп.бр. 131 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

Исти статус парцела је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Део примедбе која се односи на к.п. 131 КО Попучке је неоснована јер је већ у пољопривредном земљишту, док се део примедбе која се односи на к.п. 130 КО Попучке не прихвата јер је иста у подручју које је претежно изграђено подручје.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а

планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива,

биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

**34. Подносилац примедбе: Марина Лучић
(заведено на писарници, бр. 350-94/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 1547/12 КО Попучке

Опис примедбе: 1) Наводи да се противи планском решењу изградње тротоара (јер јој се угрожава приватност) и не разуме зашто је планиран тротоар уз саобраћајницу (кп.бр. 1547/9 КО Попучке), а није планиран уз саобраћајницу на кп.бр. 1547/25 КО Попучке.

2) Тражи да се у оквиру мешовите намене прецизно дефинишу делатности које се могу наћи у непосредном окружењу стамбених објеката или у групацијама објеката А и Б категорије.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

При планирању саобраћајница, осим коловозних површина, неопходно је планирати и тротоаре, односно површине за безбедно кретање пешака.

Постојећа ширина кп.бр. 1547/9 КО Попучке је 5,0 м, а кп.бр. 1547/9 КО Попучке 3,5 м. Опредељење да се прошири регулациони појас кп.бр. 1547/9 КО Попучке је проистекло ради контитутитета у планирању (наиме, поштован је регулациони појас у планском документу из 2007. године).

Закључак Комисије за плананове: Прихвата се примедба. Саобраћајница остаје у постојећој регулацији без тротоара.

2) Примедба се прихвата.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изрази овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

35. Подносилац примедбе: Јелисавчић Зоран
(заведено на писарници, бр. 350-95/2024 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача уз додатно образложење.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

36. Подносилац примедбе: Јанкићевић Радоје
(заведено на писарници, бр. 350-96/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1404 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Северни део предметне парцеле припада грађевинском земљишту, а јужни део пољопривредном земљишту, а исти статус је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача уз додатно образложење.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

37. Подносилац примедбе: Јанкићевић Станка
(заведено на писарници, бр. 350-97/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели да страни инвеститори загађују нашу здраву средину.

Одговор обрађивача: Примедба није основана. Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

38. Подносилац примедбе: Јанкићевић Милоје
(заведено на писарници, бр. 350-98/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели да му страни инвеститори одузимају пољопривредно земљиште за њихове грађевине.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

39. Подносилац примедбе: Пајић Лазар
(заведено на писарници, бр. 350-100/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у средини која није загађена и где нема страних инвеститора који му одузимају пољопривредно земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

40. Подносилац примедбе: Маринковић Драгана
(заведено на писарници, бр. 350-101/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели поред ње стране инвеститоре и њихове грађевине.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

41. Подносилац примедбе: Пајић Јасмина
(заведено на писарници, бр. 350-102/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у здравој сеоској средини.

Одговор обрађивача: Примедба није основана. Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, прихвата се одговор обрађивача.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

42. Подносилац примедбе: Пајић Дејан

(заведено на писарници, бр. 350-103/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у здравој сеоској средини.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, прихвата се одговор обрађивача.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

43. Подносилац примедбе: Јанкићевић Слађана

(заведено на писарници, бр. 350-104/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели стране инвеститоре на њиховим парцелама пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: *Примедба није основана.*

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: **Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.**

44. Подносилац примедбе: Јанкићевић Стефан
(заведено на писарници, бр. 350-105/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели никакве грађевине на њиховим парцелама пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: **Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.**

45. Подносилац примедбе: Јаковљевић Ђорђе
(заведено на писарници, бр. 350-106/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је јавност обавештена неблаговремено и делимично. Наводе се и одредбе Закона о пољопривредном земљишту.

Одговор обрађивача: *Примедба није основана.*

Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Нацрт плана који је био на јавном увиду је урађен у свему према Закону о планирању и изградњи.

Планским документом се прописују правила уређења и грађења на грађевинском земљишту.

Према наведеном, примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: **Примедба није основана.** Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Нацрт плана који је био на јавном увиду је урађен у свему према Закону о планирању и изградњи.

Планским документом се прописују правила уређења и грађења на грађевинском земљишту.

46. Подносилац примедбе: Мандић Слободан
(заведено на писарници, бр. 350-107/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: саобраћајна решења

Примедба број 1: Наводи да је нацрт плана урађен на неажурним подлогама (да су коришћене подлоге које су старије од 2012. године када је извршено последње авионско снимање овог терена и када су последњи пут ажурирани катастарски планови између осталих и планови за КО Попучке.

Примедба број 2: Односи се на саобраћајно решење, у нацрту плана који је био на јавном увиду планирано је повезивање Спасовданске улице (кат.парцела бр. 2754) са Улицом Солунских Ратника (кат. парцела бр. 2752), односно предвиђена је нова саобраћајница, која би требало да повеже Рабаџијску улицу (кат. парцела бр. 2761) која се укршта са Спасовданском улицом са Црквеначком улицом (кат. парцела бр. 888) која се укршта са улицом Солунских ратника – за израду ове саобраћајнице потребна је експропријација земљишта.

Наводи се да се спајање Спасовданске улице и Улице Солунских ратника може извршити уређењем већ постојећих улица (Рабаџијске и Кривошијске које су на кат. парцели бр. 2761, Црквеначке улице - која је на кат. парцели бр. 888, као и Кременичке улице која је на кат. парцели бр. 998). Наведене улице се налазе на катастарским парцелама које су у власништву града Ваљева.

Примедба број 3: Наводи се да је, у циљу боље комуникације становника засеока “грета” и становника засеока “кривошија” а које раздваја река Кременица (кп.бр. 2743/1) потребно изградити нову саобраћајницу, која би повезала улицу Грета (кат. парцела бр. 1152) а која се иначе укршта са Кривошијском улицом (кат. парцела бр. 2761) са Школском улицом (кат. парцела бр. 2760). Нова саобраћајница би била веома кратка а веома значајна јер би се њом премостила река Кременица и тако решио вековни проблем. За изградњу ове саобраћајнице потребна је експропријација три парцеле, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи

2) Примедба се не прихвата.

Источни део кп.бр. 2761 КО Попучке, као и делови кп.бр. 1152, 888 и 998 (који су у јавној својини града Ваљева) припадају зони условно стабилних и нестабилних терена и то је основни разлог за планирање нове трасе саобраћајнице у предметној зони, односно није могуће користити постојеће трасе које су наведене у овој примедби.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Укинути новопланирану трасу кроз пољопривредно земљиште и задржати постојећи трасу. Урбанистичким пројектом град може повезати два насеља преко реке Каменице.

3) Примедба се не прихвата.

По свом просторном положају, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3 КО Попучке се повезују са кп.бр. 1152 КО Попучке (уколико би се градио мост преко реке Кременице), али предметни део кп.бр. 1152 КО Попучке припада зони условно стабилних и нестабилних терена, кроз коју се не могу трасирати, ни планирати саобраћајнице, па је то основни разлог да се не прихвати ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. По свом просторном положају, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3 КО Попучке се повезују са кп.бр. 1152 КО Попучке (уколико би се градио мост преко реке Кременице), али предметни део кп.бр. 1152 КО Попучке припада зони условно стабилних и нестабилних терена, кроз коју се не могу трасирати, ни планирати саобраћајнице, па је то основни разлог да се не

прихвати ова примедба.

47. Подносилац примедбе: Мијаиловић Милан
(заведено на писарници, бр. 350-108/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1480/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се предметна парцела делимично налази у оквиру пољопривредног земљишта, а делимично у оквиру грађевинског земљишта, а захтев је да се цела парцела, односно њен већи део, налази у оквиру грађевинског земљишта (мешовито стамбено-привредне намене).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се планско решење, тако да цела кп.бр. 1480/1 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја (мешовито стамбено-привредна намена).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

48. Подносилац примедбе: Деспотовић Владан
(заведено на писарници, бр. 350-109/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1480/12 КО Попучке и кп.бр. 1480/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се планира изградња производног комплекса, а пошто преко кп.бр. 1480/12 КО Попучке пролази далековод, планирана је куповина дела кп.бр. 1480/1 КО Попучке (који се налази у оквиру пољопривредног земљишта), па је захтев да се цела парцела (кп.бр. 1480/1 КО Попучке), односно њен већи део, налази у оквиру грађевинског земљишта (мешовито стамбено-привредне намене).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се планско решење, тако да цела кп.бр. 1480/1 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја (мешовито стамбено-привредна намена).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

49. Подносилац примедбе: Бранковић Раденко
(заведено на писарници, бр. 350-110/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 606 и 607 КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта, високонапонску мрежу, тип регулације реке Колубаре,

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 607 и већи део кп.бр. 606 КО Попучке припада грађевинском земљишту, односно исто решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

50. Подносилац примедбе: Бранковић Радисав
(заведено на писарници, бр. 350-111/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: 606 и 607 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 607 и већи део кп.бр. 606 КО Попучке припада грађевинском земљишту, односно исто решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори

мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

51. Подносилац примедбе: “Таж јуниор” Д.О.О.

(заведено на писарници, бр. 350-112/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: 1547/29 КО Попучке

Примедба број 1: Наводи да се разликују прилози постојеће и планиране намене површина. Постојећа намена је индустрија и производња, док је планирана намена мешовито стамбено привредна намена.

Тражи да се планира индустрија и производња, на предметној парцели.

Примедба број 2: Односи се на саобраћајно решење и трасу саобраћајнице по јужној граници кп.бр. 1547/29 КО Попучке, наводи се да је приказана као постојећа саобраћајница, а не постоји на терену и захтев је да се укине, с обзиром на то да предметна парцела има излаз на постојећу саобраћајницу која је са источне стране предметне парцеле.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

2) Примедба је делимично прихваћена (у погледу исправке техничке грешке), а не прихвата се корекција саобраћајног решења.

Исправиће се техничка грешка на графичком прилогу број 4. а није могуће кориговати саобраћајно решење, јер је потребно обезбедити континуитет планиране сервисне саобраћајнице поред трасе државног пута 1Б реда број 27.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Укинути продужетак сервисне саобраћајнице од к.п. парцеле 1547/3 до О209.

52. Подносилац примедбе: Владимир Пантић

(заведено на писарници, бр. 350-113/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У првом делу примедбе се наводи да је било компликовано да се сагледа комплетан материјал, да нема скраћеног приказа и сл. У другом делу примедбе се наводе примедбе у вези одржане јавне презентације, а у трећем делу се наводе примедбе у вези увида у документацију дана 24.01.2024. године.

Наведено је да сматра да је незаконито заказана презентација Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Све што је наведено не односи се на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду, па на основу навееног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Процедура је спроведена у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010)

53. Подносилац примедбе: Јелисавчић Радован
(заведено на писарници, бр. 350-114/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 2225, 2222/1, 2223, 2224, 2226/1 и 2226/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи планираној намени површина (мешовита стамбено-привредна намена).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у оквиру грађевинског земљишта. На предметним парцелама, измењено је решење ПГР из 2007. године, према коме је на кп.бр. 2224 КО Попучке био планиран објект јавне намене (зелена пијаца), с обзиром на то да је, у нацрту плана који је био на јавном увиду, на другим просторима дефинисано земљиште за насељске садржаје.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у оквиру грађевинског земљишта. На предметним парцелама, измењено је решење ПГР из 2007. године, према коме је на кп.бр. 2224 КО Попучке био планиран објект јавне намене (зелена пијаца), с обзиром на то да је, у нацрту плана који је био на јавном увиду, на другим просторима дефинисано земљиште за насељске садржаје.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је

минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У **зони становања** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за доношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У **зони мешовите (стамбено - привредне) намене** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије,

металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и

привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за "насељски центар". Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица "Иверак" која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за "насељски центар" (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе,

теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обogaћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обogaћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредно/вишередно/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

54. Подносилац примедбе: Пантић Славица (заведено на писарници, бр. 350-115/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и

процент прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљевоу, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од

надлежних институција.

Прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата. *Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.*

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. *Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и*

ЗД визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се градским или републичким органима,

55. Подносилац примедбе: Ранковић Илија
(заведено на писарници, бр. 350-116/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1534/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се тражи да кп.бр. 1534/2 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја, а не пољопривредног земљишта, с обзиром на то да власник парцеле намерава да гради објекат.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Примедба се прихвата и кориговаће се граница грађевинског подручја, под условом да власник парцеле обезбеди приватни приступни пут до предметне парцеле, односно не прихватамо корекцију саобраћајног решења које је било на јавном увиду.

Закључак: Примедба се делимично прихвата. Може се дозволити проширење грађевинске зоне у делу који је непосредно у делу планиране зоне.

56. Подносилац примедбе: Бојичић Јасмина
(заведено на писарници, бр. 350-117/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 2271/27 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи јер је планом предвиђен пролазак далековода преко предметне парцеле, да није учествовала у консултацијама које је обрађивач плана спроводио са мештанима, да није сагласна са предложеним нацртом плана и тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Преко предметне парцеле не пролазе планирани, ни постојећи далеководи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Преко предметне парцеле не пролазе планирани, ни постојећи далеководи.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

57. Подносилац примедбе: Ђурић Александар и остали
(заведено на писарници, бр. 350-118/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 2314/20, 2314/19 и 2314/12 КО Попучке
и кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је планирана саобраћајница преко кп.бр. 2314/20, 2314/19 и 2314/12 КО Попучке, која треба да споји улице Јована Дучића и Радомира Пантића.

Тражи се измена саобраћајног решења, и да се користе кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке (са објектима који су подигнути без одговарајућег одобрења за изградњу и у зони нерегулисаног тока потока Перајица), а наводи се да предметни објекти не могу бити легализовани.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Због позиције изграђеног објекта на кп.бр. 2314/12 КО Попучке одустало се од планског решења саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) која је трасирана по западној граници кп.бр. 2314/12 КО Попучке са изласком на државни пут.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, регулациона линија по западној граници кп.бр. 2314/12 КО Попучке је постојећа а није остало довољно простора између западне границе предметне парцеле и регулације потока Перајица, за трасирање саобраћајнице, па је задржано земљиште у функцији површине јавне намене за пешачки пролаз, укинута је излаз на државни пут и трасирана саобраћајница по северним деловима кп.бр. 2314/12, 2314/19 и 2314/20 КО Попучке.

Нису разматране кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке за трасирање саобраћајнице, јер је технички неизводљиво користити ову трасу. Нема простора да се трасира саобраћајница са једне, па са друге стране потока, са мостом, јер нема места за приступне саобраћајнице које би водиле ка мосту.

Закључак Комисије за планове: Делимично се прихвата примедба. Укида се планирана саобраћајница планирана у северном делу предметне катастарске парцеле.

58. Подносилац примедбе: Katsburg Metzger Jan i Zaklina
(заведено на писарници, бр. 350-119/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1003/5 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је навеено да се нова кућа налази на ивици кп.бр. 1003/5 КО Попучке (као и да је у поступку легализације).

Примедба се односи на околност да желе да асфалтни пут пролази што је могуће даље од њихове куће. Пут је на кп.бр. 2761 КО Попучке и предлажу да се планира пут ширине 3,0 м, а да се на сваких 100 м планирају проширења за мимоилажење возила.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Поред кп.бр. 1003/5 КО Попучке задржана је постојећа регулациона линија насељске улице и регулациони профил не залази у предметну парцелу. Ширина коловоза од 5,5 м је минимална ширина, према прописима, за одвијање двосмерног саобраћаја. Према свом положају и значају, предметна саобраћајница не може бити планирана за једносмерни саобраћајни режим.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Поред кп.бр. 1003/5 КО Попучке задржана је постојећа регулациона линија насељске улице и регулациони профил не залази у предметну парцелу. Ширина коловоза од 5,5 м је минимална ширина, према прописима, за одвијање двосмерног саобраћаја. Према свом положају и значају, предметна саобраћајница не може бити планирана за једносмерни саобраћајни режим.

59. Подносилац примедбе: Малешевић Марија
(заведено на писарници, бр. бр. 350-120/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2271/25 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да није разрађена стратегија за биодиверзитет, као и да је далековод у непосредној близини предметне парцеле и куће.

Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

У близини предметне парцеле се не налази далековод.

Истовремено са нацртом плана који је био на јавном увиду, урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. У близини предметне парцеле се не налази далековод. Истовремено са нацртом плана који је био на јавном увиду, урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

60. Подносилац примедбе: Марковић Јован
(заведено на писарници, бр. 350-121/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби се наводи да план није урађен у складу са потребама становника насеља, да се легализује дивља градња и захтева се повлачење из процедуре

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Нису наведене конкретне примедбе на које би могли да одговоримо, па примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нису наведене конкретне примедбе на које би могли да одговоримо, па примедба није основана.

61. Подносилац примедбе: Нићифоровић Милутин
(заведено на писарници, бр. 350-122/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је против претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште и тражи повлачење из процедуре, као и да мештани нису благовремено обавештени о изради плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

62. Подносилац примедбе: Невена Мијаиловић
(заведено на писарници, бр. 350-123/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Подносилац поставља питање ко је тражио проширење грађевинског земљишта на штету пољопривредног и шумског. Тражи и објашњење о потенцијалним утицајима на животну средину, као и да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: *“Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.*

Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), као смерница, одређено је: Планирано је, између осталог, да се просторна структура привреде заснива на центрима у мрежи насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, услужни и други садржаји и насељима која имају интерес и економски потенцијал за неке врсте производње и услуга и то привредно-индустријски локалитети у: Дивцима, Попучкама....

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљева“, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

Према наведеном, обрађивач је, у складу са чл. 33. Закона о планирању и изградњи припремио планску документацију, која је била изложена на јавни увид.

Истовремено са нацртом плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања

опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења

за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти

и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за

развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих

категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишеродно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

63. Подносилац примедбе: Милан Милосављевић
(заведено на писарници, бр. 350-124/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се противи даљем постављању далековода јер већ пролази непосредно поред његове куће, а противи се и претварању пољопривредног земљишта у грађевинско. Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева

привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

64. Подносилац примедбе: Јасмина Милутиновић
(заведено на писарници, бр. 350-125/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1000, 1001 и 1002 КО Попучке

Примедба број 1: У примедби је наведено да је нацртом плана предвиђено грађење пута кроз парцеле у својини подносиоца примедбе (кп.бр. 1000, 1001 и 1002 КО Попучке), у засеоку Кривошија. Подносилац наводи да се противи изградњи пута, као и да се на траси пута налазе изграђени објекти (приложено је решење о легализацији).

Примедба број 2: У примедби је наведено да су парцеле и у власништу подносиоца ове примедбе (кп.бр. 999 КО Попучке) и околне, планским документом из 2007. године означене као нестабилно подручје а да нико власнике парцела о истраживању тла и резултатима истог није обавестио. Подносилац примедбе тражи по Закону о информацијама од јавног значаја, на увид, документ о истраживању тла кат. парцеле 999 КО Попучке и суседних њива које су означене као нестабилно подручје.

Примедба број 3: Извештај о стратешкој процени плана на животну средину анализира постојеће стање. Није видљиво како ће План генералне регулације за насељено место Попучке утицати на живот људи, пољопривреду као основну делатност, биљни и животињски свет. План генералне регулације за насељено место Попучке наговештава велике промене, смањење шумских и пољопривредних парцела у корист грађевинских и привредних док Извештај о стратешкој процени плана на животну средину не садржи предлоге и мере за заштиту и унапређење животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

Према доступним подацима, траса планиране саобраћајнице није планирана преко изграђених објеката на кп.бр. 1001 КО Попучке и делом на кп.бр. 1000 КО Попучке.

При трасирању ове саобраћајнице преко парцела које су у власништу подносиоца ове примедбе и у окружењу, ограничавајућа околност је била позиција зоне условно стабилних и нестабилних терена, у оквиру које не могу да се трасирају, нити да се планира грађење саобраћајница.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата, укида се траса саобраћајнице на релацији О26-О27.

2) Примедба није основана.

Обрађивач плана, нити Комисија за планове нису овлашћени за издавање информација од јавног значаја.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Обрађивач плана, нити Комисија за планове нису овлашћени за издавање информација од јавног значаја.

3) Примедба није основана. *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).*

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина

металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима

грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и

осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном

функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

65. Подносилац примедбе: Ружица Даниловић (заведено на писарници, бр. 350-126/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је нацрт плана урађен без консултације са власницима парцела и да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, као и да тражи да се повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

66. Подносилац примедбе: Милета Даниловић
(заведено на писарници, бр. 350-127/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе:

Примедба број 1: Наводи да становништво није било обавештено о изради планског документа.

Примедба број 2: Наводи да је план урађен на штету мештана и да је простор испресецан линијском инфраструктуром, као да да више не би било мирног живота мештана села Попучке.

Примедба број 3: Наводи да се противи енормном превођењу пољопривредног земљишта у грађевинско, јер се иза тога крије "eurolitijum" и захтева повлачење плана из процедуре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године. Оглас о раном јавном увиду је обављен у листу "Напред" и у листу "Политика", као и на интернет страни Града Ваљева.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године. Оглас о раном јавном увиду је обављен у листу "Напред" и у листу

“Политика”, као и на интернет страни Града Ваљева.

2) Примедба се не прихвата.

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене (чија су планска решења обавезујућа) и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене (чија су планска решења обавезујућа) и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

3) Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Нацрт плана се не бави омогућавањем услова за експлоатацију, нити је то могуће према прописима о планирању и изградњи. За експлоатацију се раде просторни планови подручја посебне намене, па у овом делу примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба. Нацрт плана се не бави омогућавањем услова за експлоатацију, нити је то могуће према прописима о планирању и изградњи. За

експлоацију се раде просторни планови подручја посебне намене, па у овом делу примедба није основана.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовите стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива,

биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

67. Подносилац примедбе: Стјепан Поповић
(заведено на писарници, бр. 350-128/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1068/1, 1067/1 и 1067/2 КО Попучке

Опис примедбе: у примедби је наведено да преко предметних парцела пролази траса гасовода, па предлаже да се измести траса гасовода, ближе путу, или да се предметне парцеле експропришу, односно евентуално претворе у градско грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), који је обавезујући као плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда у односу на план генералне регулације.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), који је обавезујући као плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда у односу на план генералне регулације.

68. Подносилац примедбе: Мирослав Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-129/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 708/1, 708/3, 709, 710 КО Попучке и делом кп.бр. 711 и 712/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да користи наведене парцеле за производњу хране у млечном говедарству, као и да користи субвенције.
Тражи да се не врши претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Наведене целе парцеле и делови парцела делом припадају грађевинском подручју, а део кп.бр. 711 и 712/1 КО Попучке припадају пољопривредном земљишту, а скоро идентично решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле су у складу са законом грађевинске парцеле.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

69. Подносилац примедбе: Милован Шљиваковић
(заведено на писарници, бр. 350-130/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да његово пољопривредно газдинство има два хектара воћњака и да ће претварањем у грађевинско изгубити субвенције, регресирано гориво, и да ће му порез на имовину бити већи.

Тражи да се не врши претварање пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под

пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

70. Подносилац примедбе: Милан Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-132/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да тражи да се повуче овај план и стави ван употребе. Против је индустријске зоне и против је смањења површина пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

71. Подносилац примедбе: Милован Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-133/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта, смањење индивидуалног становања, измештање тока Колубаре и повећање далековода.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

72. Подносилац примедбе: Марко Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-134/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се сматра да се план не поклапа са мирним и здравим начином живота у селу. Сматра да ће смањење пољопривредног земљишта економски и социјално утицати на мештане јер се баве и живе од пољопривреде. Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

73. Подносилац примедбе: Милорад Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-135/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1260/1, 1260/2, 1214, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке (примедба се не односи на наведене парцеле)

Примедба број 1: Наводи да постоје објекти који нису унети у подлоге, а давно срушени објекти су у плану.

Примедба број 2: Наводи да је пољопривредно земљиште неселективно пренето у грађевинско, па ће бити онемогућена пољопривредна производња и не могу се добити субвенције.

Примедба број 3: Високонапонска мрежа прелази преко сваке парцеле и није јасан ток Колубаре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи. Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

2) Примедба се не прихвата.

Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

3) Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи. За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

74. Подносилац примедбе: Марковић Милован
(заведено на писарници, бр. 350-136/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: Локација: кп.бр. 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1260/1, 1260/2, 1214, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке

Примедба број 1: Наводи да постоје објекти који нису унети у подлоге, а давно срушени објекти су у плану.

Примедба број 2: Наводи да је пољопривредно земљиште неселективно пренето у грађевинско, па ће бити онемогућена пољопривредна производња и не могу се добити субвенције.

Примедба број 3: Високонапонска мрежа прелази преко сваке парцеле и није јасан ток Колубаре.

Примедба број 4: Наводи да се дупло смањује површина намењена становању, да је 320 ha опредељено за мешовиту намену и да ту могу да буду фабрике, јер планом није регулисан простор који могу да заузимају, што све утиче на квалитет живота.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

2) Примедба се не прихвата.

Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

3) Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи. За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

4) Примедба се не прихвата.

Површина постојећег становања није смањена, већ је та површина прекатегорисана и налази се у оквиру површине намењене за мешовито стамбено-привредну намену. За грађење у овом простору прописана су посебна правила грађења за стамбене, стамбено-пословне, пословне и привредне објекте. Пословање мора да се обавља искључиво у

затвореним објектима.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Површина постојећег становања није смањена, већ је та површина прекатегорисана и налази се у оквиру површине намењене за мешовито стамбено-привредну намену. За грађење у овом простору прописана су посебна правила грађења за стамбене, стамбено-пословне, пословне и привредне објекте. Пословање мора да се обавља искључиво у затвореним објектима.

75. Подносилац примедбе: Ранковић Милутин

(заведено на писарници, бр. 350-137/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 698/1, 698/2 КО Попучке и кп.бр. 1472/1, 1473/2, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и да не жели да гасовод прелази преко његових парцела.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

Планирани гасовод са заштитним појасом прелази преко кп.бр. 1472/1, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке, а наведеним није обухваћена и кп.бр. 1473/2 КО Попучке.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторног план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), па у том делу примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 698/1 и 698/2 КО Попучке припадају грађевинском подручју, а скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата,

Планирани гасовод са заштитним појасом прелази преко кп.бр. 1472/1, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке, а наведеним није обухваћена и кп.бр. 1473/2 КО Попучке.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторног план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), па у том делу примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 698/1 и 698/2 КО Попучке припадају грађевинском подручју, а скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у

складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

76. Подносилац примедбе: Гордана Јелисавчић
(заведено на писарници, бр. 350-138/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 12/1, 13/1, 357, 1908 и 18683 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да је повећано грађевинско земљиште, планирана индустрија и производња, и да је тиме оштећена пољопривреда у селу.

Наводи да је кп.бр. 357 КО Попучке планирана за грађевинско подручје, да је кп.бр. 1908 КО Попучке планирана за мешовиту намену, да је кп.бр. 18683 КО Попучке планирана за индустрију и производњу, као и да се на кп.бр. 12/1 и 13/1 КО Попучке искључиво бави пољопривредном делатношћу.

План сматра нелегитимним и тражи повлачење из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 12/1, 13/1 и 357 КО Попучке припадају грађевинском подручју (а исто решење је и у ПГР-у из 2007. године).

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 1908 КО Попучке припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена), а у ПГР-у из 2007. године је у грађевинском подручју (намењена за индустрију).

Наведена парцела (кп.бр. 18683 КО Попучке) није евидентирана у КО Попучке.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 12/1, 13/1 и 357 КО Попучке припадају грађевинском подручју (а исто решење је и у ПГР-у из 2007. године).

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 1908 КО Попучке припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена), а у ПГР-у из 2007. године је у грађевинском подручју (намењена за индустрију).

Наведена парцела (кп.бр. 18683 КО Попучке) није евидентирана у КО Попучке.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);

- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских

услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнореди/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

77. Подносилац примедбе: Мирослав Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-139/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1938, 1936, 1937, 1939/1, 1922 КО Попучке (засеок Ливаде)

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за мешовиту стамбено-привредну намену, а у ПГР-у из 2007. године су намењене за индустрију.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за мешовиту стамбено-привредну намену, а у ПГР-у из 2007. године су намењене за индустрију.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Вајева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

78. Подносилац примедбе: СЗР “ЕЛКО-ВАР”
(заведено на писарници, бр. 350-140/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1549/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се разликују прилози постојеће и планиране намене површина. Постојећа намена је индустрија и производња, док је планирана намена мешовито стамбено привредна намена. Тражи да се планира индустрија и производња, на предметној парцели.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

79. Подносилац примедбе: Љиљана Антонић
(заведено на писарници, бр. 350-141/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да у Попучкама живи 35 година и да ће овим пројектом бити угрожена. Ово ће додатно загадити већ ионако загађени град и угрозити животе њене породице и целокупне популације у окружењу. Наводи и да је ово мишљење њених суграђана и комшија и придружује се да се поново све размотри уз договор са грађанима.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања. Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број

27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој

зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирано стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција

ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група

дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

80. Подносилац примедбе: Драган Антонић
(заведено на писарници, бр. 350-142/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Не слажем се са нацртом и молим да се уважи мишљење грађана и становника овог града и села Попочке. Да се уради нов план са уважавањем мишљења грађана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања. Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке,

утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обogaћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обogaћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно

композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прџажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

81. Подносилац примедбе: Милан Грбић
(заведено на писарници, бр. 350-143/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1411, 1413 и 1414/2 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да се за наведене парцеле не планира грађевинско, већ пољопривредно земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду:

- северна половина кп.бр. 1411 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а јужна половина ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- мањи, северни део кп.бр. 1413 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а већи део ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- кп.бр. 1414/2 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

За наведене парцеле, скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду:

- северна половина кп.бр. 1411 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а јужна половина ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- мањи, северни део кп.бр. 1413 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а већи део ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- кп.бр. 1414/2 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

За наведене парцеле, скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

82. Подносилац примедбе: Нада Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-144/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далеководна) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ха) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ха) увећано за око 192 ха, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ха (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана,

планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта

плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима,

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских

хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених

објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће

потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћајнице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и

међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ["Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева. Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нерезализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана

26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеве заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеве, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова. Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојеће стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојеће стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;

- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и терминологијски усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

83. Подносилац примедбе: Стојаковић Дарко
(заведено на писарници, бр. 350-146/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1860/4 КО Попучке

Опис примедбе: Подносилац поставља питање о начину саобраћајног прикључења предметне парцеле на постојећи државни пут Лозница – Ваљево – Лазаревац, јер то није могао да утврди у току трајања јавног увида, а жели информацију с обзиром на то да парцели обавља пословну делатност.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна деоница је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, а не нацрта плана који је био на јавном увиду, па је самим тим у обухвату техничке документације (Пројекта за извођење) за који су издата одговарајућа одобрења од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

На састанцима у току израде нацрта плана, добили смо информацију да у том делу неће бити извођења нових радова, из чега произилази да ће се задржати постојеће стање.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, делом није основана. Уз консултације, приказати трећу траку.

84. Подносилац примедбе: Бановић Радоје
(заведено на писарници, бр. 350-147/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

85. Подносилац примедбе: Бановић Гордана
(заведено на писарници, бр. 350-148/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

86. Подносилац примедбе: Бановић Маријана
(заведено на писарници, бр. 350-149/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

87. Подносилац примедбе: Бановић Страхиња
(заведено на писарници, бр. 350-150/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

88. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић
(заведено на писарници, бр. 350-151/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Примедба број 1: У примедби се наводи да је поступак јавне презентације Извештаја о СПУ незаконит и супротан је усвојеним и у Србији ратификованим међународним документима у овој области (оглас о јавној презентацији Извештаја о СПУ оглашен дана 25.1.2024. године а јавна презентација одржана следећи дан, 26.1.2024. године).

Примедба број 2: У примедби се наводи да План генералне регулације не садржи варијантна решења плана а третирање варијантног решења неусвајања плана је недовољно и супротно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину. Наиме, Закон о СПУ, у члану 15 и Прилогу 2. регулише питања варијантних решења унутар самог плана а поред тога и варијантно решење неусвајања плана.

Примедба број 3: У приедби се наводи: Имајући у виду недостатке Нацрта плана, Извештај о СПУ је урађен супротно обавезујућим нормама Закона о СПУ и пратећим прилозима и изричито је супротан, између осталог, члану 15. Закона о СПУ са Прилогом 2. јер не садржи различита варијантна решења Нацрта Плана.

Примедба број 4: У примедби се наводи: Обрађивач предмета не разликује базичне појмове „неусвајања“ и „нереализовања“ плана. У тачки 1.6. извештаја о СПУ, обрађивач разматра питања „неусвајања“ плана, уместо „нереализовања“ плана.

Примедба број 5: У одељку Извештаја о СПУ 1.2.1.6. Климатске промене - на страни 30. и 31, Извештај само препознаје проблем климатских промена без давања јасних решења у циљу превенције, адаптације на измењене климатске услове, што би у складу са националним и глобалним политикама, требао да буде приоритет приликом израде националних планова, програма и других аката.

Имајући све наведено у виду, што указује на неотклоњиве недостатке Плана и Извештаја о СПУ, као и указане процесне незаконитости приликом презентације Плана и Извештаја о СПУ, ЗАХТЕВА СЕ од надлежне Комисије за планове да Нацрт плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана ПОВУЧЕ ИЗ ПРОЦЕДУРЕ.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу „Напред“ и у листу „Политика“) јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Процедура је спроведена у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010)

2) Примедба се не прихвата.

Према законским прописима, нацрт Плана који се излаже на јавни увид не може да садржи варијантна решења (јер заинтересовани грађани и јавност, у том случају, не би ни добили, нити имали информацију о планском решењу, нити би могли да достављају примедбе и сугестије).

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

У току израде нацрта плана, стручни тим сарађује са стручним тимом ангажованим на изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у циљу формулисања планског решења које се излаже на јавни увид.

У фази Нацрта планског документа, који се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), кроз процес стратешке процене утицаја могу се разматрати варијантна решења усвајања или не усвајања планског документа. У Извештају о СПУ су дата два могућа варијантна решења у фази Нацрта планског документа и извршено је њихово вредновање.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

3) Примедба се не прихвата.

У фази Нацрта планског документа, који се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), кроз процес стратешке процене утицаја могу се разматрати варијантна решења усвајања или не усвајања планског документа. У Извештају о СПУ су дата два могућа варијантна решења у фази Нацрта планског документа и извршено је њихово вредновање.

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Осим што је циљ да се легислативе усаглашавају, (ЕУ и Националне), обавеза је да се изврши и хоризонтално усаглашавање релевантне законске регулативе.

Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду усклађени и када се процена стратешких утицаја планских докумената буде вршила пре Нацрта Плана, биће створени услови за вредновање варијантних решења, њихово вредновање, излагање јавности и избор еколошки најприхватљивијег као предмета Нацрта планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

4) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

5) Примедба се не прихвата.

Подносилац примедба наводи: “..... имајући у виду да се спорним Планом пољопривредне површине у селу Попучке драстично смањују у корист индустријских површина и површина јавне намене (инфраструктурни коридори), очигледно је да будући план драстично погоршава притисак на климатске промене”.

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), као смерница, одређено је: Планирано је, између осталог, да се просторна структура привреде заснива на центрима у мрежи насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, услужни и други садржаји и насељима која имају интерес и

економски потенцијал за неке врсте производње и услуга и то привредно-индустријски локалитети у: Дивцима, Попучкама....

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева“, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

Према наведеном, обрађивач је, у складу са чл. 33. Закона о планирању и изградњи припремио планску документацију, која је била изложена на јавни увид.

Из анализе климатских промена и осматраних и/или очекиваних утицаја климатских промена у Републици Србији, идентификовани су климатски чиниоци-утицаја, који указују на климатске опасности услед климатских промена. Они представљају измењене климатске услове и динамику промене климатских услова, услед којих постоји значајан утицај климатских промена на секторе. Климатски чиниоци-утицаја, који представљају главне карактеристике климатских промена на територији Републике Србије, су:

- повећана климатска варијабилност;
- повећање температуре и топлотних таласа;
- промена годишње расподеле падавина;
- промена падавина по интензитету;
- промене у сушама;
- промена у аридности/сушности климе.

Промене у простору предметног планског документа и утицаји на климатске промене су пре свега последица трасирања инфраструктурних коридора.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

89. Подносилац примедбе: Марковић Милка

(заведено на писарници, бр. 350-153/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: /

Опис примедбе: достављен је непопуњен образац, без наведених примедби

Одговор обрађивача: ///

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, јер иста није наведена

90. Подносилац примедбе: Марковић Добрила

(заведено на писарници, бр. 350-154/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: /

Опис примедбе: достављен је непопуњен образац, без наведених примедби

Одговор обрађивача: ///

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, јер иста није наведена

91. Подносилац примедбе: Милосављевић Иван
(заведено на писарници, бр. 350-155/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) **Примедба се не прихвата.** У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта*

планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа шире подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликата (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним

институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

92. Подносилац примедбе: Милосављевић Ненад
(заведено на писарници, бр. 350-156/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата.** У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са

стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за

наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопредајивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним

појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформиран стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана

генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона.

Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене

утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чињенице животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилолошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

93. Подносилац примедбе: Милосављевић Даница
(заведено на писарници, бр. 350-157/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљевоу, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних

површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже*

документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне

и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог

зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за

рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских

екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишеродно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са

становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и терминологијски усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

94. Подносилац примедбе: Живковић Слађана
(заведено на писарници, бр. 350-158/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви

планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватимо да додатно допуномо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног

зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда

наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о

садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним

институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

95. Подносилац примедбе: Милосављевић Милоје
(заведено на писарници, бр. 350-159/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за ношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем

електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на

аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирану стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас

посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у

насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева. Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду

наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени

са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

96. Подносилац примедбе: Јаковљевић Дејан

(заведено на писарници, бр. 350-160/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да нису били обавештени да Северна и Јужна обилазница пролазе близу кућа и да ће то утицати на начин живота и реметити безбедност.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на

јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

97. Подносилац примедбе: Јаковљевић Милена
(заведено на писарници, бр. 350-161/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се износи неслагање са коридорима “брзе саобраћајнице” и “северне обилазнице”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

98. Подносилац примедбе: Јаковљевић Мирослав
(заведено на писарници, бр. 350-162/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се износи неслагање са коридорима “брзе саобраћајнице” и “северне обилазнице”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

99. Подносилац примедбе: Спасојевић Бојана
(заведено на писарници, бр. 350-163/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1859 КО Попучке

Опис примедбе: Преко кп.бр. 1859 КО Попучке, планиран је пут и у примедби се тражи да се нађе другачије решење.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле.

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле.

100. Подносилац примедбе: Јаковљевић Драгица
(заведено на писарници, бр. 350-164/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1859 и 1860/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се на кп.бр. 1859 налазе две куће, а на кп.бр. 1860/2 КО Попучке налази се фарма. Преко предметних парцела пролази саобраћајница и тражи се измештање.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле (кп.бр. 1859 КО Попучке).

Преко кп.бр. 1860/2 КО Попучке, њеном западном границом, планирана је саобраћајница и према Плану генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) и у претходом периоду је рађено спровођење тог планског решења у надлежном РГЗ-СКН (делимично формиране парцеле за саобраћајницу), па је у нацрту плана који је био на јавном увиду поштована та концепција и започето спровођење плана.

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле (кп.бр. 1859 КО Попучке). Преко кп.бр. 1860/2 КО Попучке, њеном западном границом, планирана је саобраћајница и према Плану генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) и у претходом периоду је рађено спровођење тог планског решења у надлежном РГЗ-СКН (делимично формиране парцеле за саобраћајницу), па је у нацрту плана који је био на јавном увиду поштована та концепција и започето спровођење плана.

101. Подносилац примедбе: Владимир Пантић
(заведено на писарници, бр. 350-165/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 2362/3, 2362/2 и 2362/1 КО Попучке
и кп.бр. 2362/6, 2362/5, 2362/7, 2362/8, 2362/9, 2363, 2363/28 КО Попучке

Примедба број 1: У примедби је наведено да се подносилац противи да буде проширена зона заштите испод далековода. Наведено је да је план предвидео проширење заштитног појаса који у потпуности искључује из располагања кп.бр. 2362/3, 2362/2 и 2362/1 КО Попучке.

Примедба број 2: У примедби је наведено да се подносилац противи претварању пољопривредног земљишта (кп.бр. 2362/6, 2362/5, 2362/7, 2362/8, 2362/9, 2363, 2363/28 КО Попучке) у простор на коме је дозвољена мешовита градња која укључује изградњу пословних, производних и било каквих привредних делатности.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, уцртан је заштитни појас постојећег

далековода, у складу са чл. 218. Закона о енергетици (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), који износи 30 т са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

Закључак Комисије за планове : Примедба није основана. У нацрту плана који је био на јавном увиду, уцртан је заштитни појас постојећег далековода, у складу са чл. 218. Закона о енергетици (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), који износи 30 т са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

2) Примедба се делимично прихвата.

У циљу лакшег спровођења планског документа, прихватамо да додатно дорадимо одељак 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, у циљу ограничавања делатности које се могу наћи у овој зони, сагласно карактеру мешовите зоне, у којој се могу градити стамбени, пословни и привредни објекти.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за доношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишеродно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);

- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских

услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнореди/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

**102. Подносилац примедбе: Удружење Локални одговор
(заведено на писарници, бр. 350-166/2024-07 од 29.01.2024. године**

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким,

планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке,

утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишеродно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обogaћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обogaћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно

композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ["Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима

посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;

- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

103. Подносилац примедбе: Удружење Локални одговор
(заведено на писарници, бр. 350-167/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљевоу, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови

надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати

све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застржих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа

је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима,

**104. Подносилац примедбе: Адвокат Спасоје Радовић
(заведено на писарници, бр. 350-173/2024-07 од 30.01.2024. године**

Локација: кп.бр. 2270/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да је преко кп.бр. 2270/1 КО Попучке предвиђено грађење саобраћајнице, која предметну парцелу дели на два дела.

Подносилац наводи и да се, пре пар година, одрекао дела кп.бр. 2270/11 КО Попучке, а ради уређења пута.

Сматра да је оштећен, да му се посед умањује, и да му се отварањем “кружног пута” ремети мир и досадашњи начин живота.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Због поштовања контитутитета у планирању, није мењан концепт саобраћајница у предметној зони, већ је поштована започета и делимично реализована концепција из Плана генералне регулације за село Попучке (“Службени гласник општине Ваљево”, број 9/07).

На основу наведеног, сматрамо да се не може прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Размотрити смањење појаса регулације.

**105. Подносилац примедбе: Регулаторни институт за обновљиву енергију и животну средину - РЕРИ
(заведено на писарници, бр. 350-174/2024-07 од 30.01.2024. године**

Локација: примедба без конкретне локације

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за доношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским

процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за nanoшење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишеродно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Лужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

106. Подносилац примедбе: Лакушић Слађана
(заведено на писарници, бр. 350-175/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1375/6, 1375/7 и 1375/9 КО Попучке

Примедба број 1: Наведено је да је нацрт плана рађен на неажурним геодетским подлогама.

Даље се наводе намене на кат.парцела број 1375/6, 1375/7 и 1375/9 КО Попучке.

Примедба број 2: Наведено је да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и да је простор испресецан коридорима инфраструктуре (путеви, високонапонска мрежа, гасовод, железница).

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Кп.бр. 1375/6 и 1375/7 КО Попучке се налазе изван линије експропријације која нам је достављена за израду овог планског документа, у нацрту плана који је био на јавном увиду, обележене су у оквиру грађевинског подручја, али без могућности за грађење, због заштитног појаса државног пута.

Кп.бр. 1375/9 КО Попучке је изван линије експропријације која нам је достављена за израду овог планског документа, у нацрту плана који је био на јавном увиду, обележена је у оквиру грађевинског подручја, али са умањеним могућностима за грађење, због заштитног појаса државног пута.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Делимично се прихвата обрађивача. додати/ исправити техничку грешку- грађевинску линију према локалној улици

2) Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Инфраструктурни коридори су дефинисани просторним плановима подручја посебне намене, и обавезујући су за план генералне регулације (који је плански документ нижег хијерархијског нивоа).

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Инфраструктурни коридори су дефинисани просторним плановима подручја посебне намене, и обавезујући су за план генералне регулације (који је плански документ нижег хијерархијског нивоа).

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под

пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

107. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Ранковић Милутина)
(заведено на писарници, бр. 350-176/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

108. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Даниловић Милету)
(заведено на писарници, бр. 350-177/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

109. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Марковић Јована)
(заведено на писарници, бр. 350-178/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори

мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

110. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Јелисавчић Гордану)
(заведено на писарници, бр. 350-179/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

111. Подносилац примедбе: Јаковљевић Славица
(заведено на писарници, бр. 350-180/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1879/1, 1057/4 и 1060/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је извршена замена, тако што је кп.бр. 1879/5 КО Попучке у јавној својини града Ваљева, а кп.бр. 1060/2 КО Попучке у својини подносиоца примедбе. Захтев је да се не планира саобраћајница преко кп.бр. 1060/2 КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се саобраћајно решење које је било у нацрту плана на јавном увиду. Укинуће се саобраћајница преко кп.бр. 1060/2 КО Попучке.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор обрађивача, и кориговати раскрсницу – укинути кружни ток.

112. Подносилац примедбе: Звездан Рибаш
(заведено на писарници, бр. 350-194 од 05.02.2024. године)
Локација: кп.бр. 2032/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је поред стамбеног објекта на предметној парцели, планирана улица и да ће улица бити удаљена око 1,0 – 1,5 m од објекта, па подносилац истиче да ће изградња улице утицати на стабилност предметног објекта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Предметна улица је била предвиђена и ПГР-ом из 2007. године, па је по истој концепцији израђен нацрт плана који је био на јавном увиду.

Према ПГР-у из 2007. године је започето спровођење у предметној зони (делимично је рађена парцелација земљишта за предметну улицу).

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, обзиром да ће се коридор улице смањује на појас регулације са 9 на 7м, а грађевинска линија на 3м где су стамбени објекти а на к.п. других намена се задржава на 5м.

ПРЕДМЕТ: Одговор обрађивача – **мишљења институција** у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

У току трајања јавног увида, примљена су следећа мишљења (без примедби) и то:

1. мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-679/4 од 12.01.2024. године;
1. мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, бр. 12/1 од 11.01.2024. године;
2. мишљење, “Телеком Србија” А.Д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, бр. 3639/2-2024 од 10.01.2024. године;
3. “Инфраструктура Железнице Србије” А.Д. Београд, бр. 3/2024-40 од 15.01.2024. године;
4. подаци, “РАТЕЛ”, Београд, бр. 1-01-3491-6/24-1 од 05.01.2024. године;
5. мишљење, Министарство здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор, Ваљево, бр. 000019763 2024 11900 008 018 011 005 01 001 од 05.01.2024. године.

У току трајања јавног увида, примљена су следећа мишљења (са примедбама) и то:

- 1. Мишљење, Акционарско друштво “Електромрежа Србије, бр. 130-00-UTD-003-223/2023-007 од 24.01.2024. године**

Опис примедбе: У поглављу 3.5.6. Заштита од нејонизујућег зрачења у делу Еколошке смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења на 98. страни текст у навођењу у другој алинеји треба да гласи:

• При изградњи или реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр.

36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. Гласник РС”, бр. 104/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се текст нацрта Плана и Извештаја о СПУ.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**2. Мишљење, ЈП “Србијагас”,
бр. 06-07-11/51/1 од 16.01.2024. године**

Опис примедбе: У примедби је наведено да су сагласни са достављеним текстом уз напомену: Потребно је у оквиру Плана генералне регулације за насељено место Попучке предвидети дистрибутивни гасовод максималног радног притиска (МОР) 16 bar, од ГМРС “Ваљево 1” према КО Лукавац за снабдевање будуће мерно-регулационе станице (МРС) “Лукавац”. Из МРС “Лукавац” ће се снабдевати потрошачи на бази “широке потрошње” на територији КО Попучке, КО Лукавац, КО Дивци и шире.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се текст нацрта Плана, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**3. Мишљење, ЈП “Колубара”
бр. 31 од 29.01.2024. године**

Опис примедбе: Нацрт Плана допунити у делу 2.5.2.2. Водопривредна инфраструктура, Правила уређења и грађења, Водоводна мрежа (страна 41.) следећим: „Изградња објеката у појасу заштите регионалног цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈП „Колубара”.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се текст нацрта Плана, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**4. Мишљење, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине,
Одсек за заштиту животне средине,
бр. 381-5/24-07 од 29.01.2024. године**

Опис примедбе: У складу са чланом 21. став 2. и 3. надлежни орган који треба да размотри могућност давања сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја образоваће комисију ради оцене истог, а такође зависно од примедби, мишљења које буду достављене, уколико процени због специфичности истих, искористиће и могућност да прибави мишљења других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Сходно претходно наведеном, Одсек за заштиту животне средине, задржавајући право да накнадно допуни, у првом акту доставља Примедбе на предметни Извештај о стратешкој процени утицаја се односе на следеће:

На страни 13. поглавље 1.0. (1.1.2.1.) обрађивач се позива на податак о попису становништва из 2011. године. Обзиром да је у претходном периоду рађен актуелни попис становништва, неопходно је од овлашћене институције преузети податке који су обрађени и егзистирају као релевантни, коначни подаци за подручје Републике Србије.

На страни 14. поглавље 1.0. (1.1.2.1.) обрађивач није навео податке о датумима и заводни бројевима аката које је добио од Министарства рударства и енергетике. Сходно томе да овакви акти свакако морају бити званично заведени, неопходно је допунити детаљним подацима о датумима и бројевима аката на које се позива обрађивач. Све наведено је неопходно због усклађивања датума издатих аката, обзиром да је вођен судски поступак поводом појединих издатих одобрења.

На страни 18., поглавље 1.0. (1.1.2.2) стоји следеће: „Мешовито стамбена намена - Концепт развоја мешовито стамбено - привредне намене подразумева изградњу и објекта породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се пословање и привређивање мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.“ Сходно оваквом предлогу да се уврсти мешовита намена, дефинишући пословање и привређивање што чини битну разлику у поимању истог, веома је важан и значајан податак обрађивача Извештаја о стратешкој процени давање стручне и искуствене смернице са јасно и прецизно наведеним делатностима које нису дозвољене на овом подручју без уопштеног става о разматрању могућих утицаја на животну средину накнадним поступцима по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09).

Надлежни орган је мишљења да је значај овог питања веома важан обзиром да на наведеном подручју гравитира стамбено подручје.

На страни 19., поглавље 1.0. (1.1.2.2.) стоји следеће: „Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно - индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. Приликом одабира делатности у овој зони обезбедити заштиту околног пољопривредног земљишта и стамбених зона које се налазе у близини.“

Орган који даје ово мишљење сматра да би децидиније изјашњење са детаљном препоруком о обухвату заштитног појаса била значајна смерница за обрађивача плана. Све наведено може и треба да обезбеди максималну сигурност очувања параметара животне средине, са посебним освртом на чињеницу да се ради о пољопривредном земљишту. Овај податак би такође морао бити јасан обзиром да је неопходно обезбедити оптималне услове за живот и боравак људске популације која користи поменуту стамбену зону.

Одговор обрађивача: Примедбе се прихватају.

Извршиће се допуна Нацрта Плана и Извештаја о СПУ, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедбе се прихватају.

5. Мишљење, ЈП “Путеви Србије”

достављено електронском поштом 07.02.2024. године

Опис примедбе бр. 1: У графичком делу плана потребно је у делу „Јужне обилазнице града Ваљева“ приказати само решења из важећег ППППН државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са државним путем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега, односно, не приказивати уцртане саобраћајнице у коридору обилазнице.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду приказано је решење из Идејног пројекта и нама је било важно да на јавном увиду грађани виде да постоји могућност проласка до парцела пољопривредног земљишта у простору између Јужне обилазнице и реке Колубаре.

У финалној верзији плана, неће се приказивати, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 2: Потребно је у тексту плана образложити решење планираног новог подвожњака на траси државног пута IB реда бр. 27 и железничке пруге (постојећег и планираног колосека). У постојећем стању предметни укрштај је изведен у нивоу на стационажи државног пута км 71+789 и као такав је приказан у плану. У складу са наведеним потребно је навести да је у графичком прилогу уцртано постојеће решење.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

На графичком прилогу број 5. на предметној позицији, обележиће се начин спровођења (који је приказан на графичком прилогу број 8. (с обзиром на то да је у предметној зони предвиђено грађење новог подвожњака), а нагласиће се у текстуалном делу нацрта плана да је на графичком прилогу приказано постојеће стање. Констатујемо да се стационажа км 71+789 односи на железничку пругу.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 3: С обзиром да се не уочава учртан попречни профил на позицији државног пута IB реда бр. 27 и планиране сервисне саобраћајнице са десне стране државног пута, гледано у правцу раста стационаже, и то од км 71+789 до планираног надвожњака на траси државног пута IB реда бр. 27 Иверак-Лајковац, потребно је у тексту плана навести да профил сервисне саобраћајнице не сме залазити, односно, угрожавати попречни профил државног пута.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У тексту нацрта плана биће наведено да профил сервисне саобраћајнице не сме залазити, односно, угрожавати попречни профил државног пута.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 4: У тексту плана навести да су трасе инсталација дефинисане само шематски и да ће се одговарајућом документацијом дефинисати коначне трасе истих.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 5: У текстуалном делу плана потребно је написати да је могућа измена саобраћајних решења на трасама државних путева уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационих линија на државним путевима или приликом израде планске документације уколико је даља разрада и планирана овим планом.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

ПРЕДМЕТ: примедбе надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине након обављеног јавног увида:

Примедба број 1.

Опис примедбе: У тексту нацрта Плана требало би да су у оквиру Планског основа налази и извод из планова вишег реда.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 2.

Опис примедбе: Размотрити могућност формирања списка парцела у односу на границе обухвата ППППН (За сваки ППППН дати списак парцела које су у обухвату истог).

Одговор обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

У мери која је могућа исправиће се и јасније приказати спровођење планског документа на графичком прилогу број 8.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У мери која је могућа исправиће се и јасније приказати спровођење планског документа на графичком прилогу број 8.

Примедба број 3.

Опис примедбе: Која правила грађења се примењују на парцелама које имају две или више намена земљишта? (пример: к.п.бр. 2249/3 КО Попучке).

Одговор обрађивача: Појашњење

У конкретном случају, кп.бр. 2249/3 КО Попучке делимично припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена) а делимично се налази изван грађевинског подручја у оквиру пољопривредног земљишта, па је неопходно, путем пројекта парцелације формирати парцелу која припада грађевинском подручју.

Иначе није предвиђено да се грађевинска парцела може налазити у две различите намене, већ је потребно формирати парцелу у оквиру једне претежне намене.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Додати у текстуалном делу планског документа правила за препарцелацију.

Примедба број 4.

Опис примедбе: Јужно од јужне обилазнице, није дефинисано уређење река, односно нема регулације (Крак Кривошије, крак Перајице као и поток Доњи Рабас).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Простор јужно од Јужне обилазнице не припада грађевинском подручју насеља. Ради се о комплексу пољопривредног земљишта, повремено испресецаног водотоковима. За овакве зоне се не ради планска регулација водотокова.

Uredjenje vodotokova bice uradjeno urbanisticko tehnicku dokumentaciju.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Простор јужно од Јужне обилазнице не припада грађевинском подручју насеља. Ради се о комплексу пољопривредног земљишта, повремено испресецаног водотоковима. За овакве зоне се не ради планска регулација водотокова. Уређење водотокова биће разрађено кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију.

Примедба број 5.

Опис примедбе: Планиране улице које представљају везу са јужном саобраћајницом су у графици означене као пољопривредно земљиште grafika (по боји).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Исправиће се уочена техничка грешка.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

Примедба број 6.

Опис примедбе: Границе свих ППППН који се налазе у обухвату ПГР Попучке, треба приказати у сваком графичком прилогу (као што је урађено у прилогу Спровођење плана), ради лакшег спровођења Плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Ради читљивости графичких прилога, задржаће се решење које је било на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Ради читљивости графичких прилога, задржаће се решење које је било на јавном увиду.

Примедба број 7.

Опис примедбе: Да ли у тексту треба исправити „Генерално решење за водопривредну инфраструктуру“ у „Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру“?

Одговор обрађивача: Појашњење

Нама је ово уобичајени назив, и мислимо да може да се задржи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Исправити назив у „Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру“

Примедба број 8.

Опис примедбе: У графичком прилогу Вик лист Б, појављују се водене површине које делују неповезано.

Одговор обрађивача: Појашњење

Водене површине које делују неповезано су преузете из пројектно-техничке документације за Јужну обилазницу.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Водене површине које делују неповезано су преузете из пројектно-техничке документације за Јужну обилазницу.

Примедба број 9.

Опис примедбе: Парцеле 1860/4 и 1860/3 немају излазак на државни пут. На који начин се може оставрити веза са јавном саобраћајницом? Постоји могућност предвиђања треће траке, али она није уцртана.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У предметној зони је у нацрту плана који је био на јавном увиду унето решење из Пројекта за извођење (ПЗИ) “брзе саобраћајнице”.

Прихватамо да коригујемо решење, и да се у нацрт плана унесе постојећа трака, у сарадњи са пројектантом, јер то захтева и измену ПЗИ.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 10.

Опис примедбе: У оквиру мешовите стамбено-привредне намене и за намену индустрија и производња неопходно преиспитати правила грађења са посебним освртом на заштиту постојећих стамбених објеката и у односу на ППГ Ваљева.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Извршиће се преиспитивање и усклађивање са Просторним планом града Ваљева и предлогом Одељења (достављеним из ову примедбу).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 11.

Опис примедбе: Имплементирати правила грађења за економске објекте за домаћинства са искључиво пољопривредним изворима прихода из Просторног плана.

Одговор обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Додаће се, у складу са примедбом.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 12.

Опис примедбе: Кориговати саобраћајно решење на кат.парц.бр.443/2 и 887/5 и 887/2 КО Попучке, укинути планирану саобраћајницу (образложење нема потребе за том јавном површином, све парцеле које излазе на ту улицу имају регулисан излаз на друге планиране саобраћајнице).

Одговор обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Укинуће се предметна саобраћајница.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 13.

Опис примедбе: Положај грађевинске линије у односу на брзу саобраћајницу 20м???? ако смањимо одстојање г.л. на 10м. да ли треба прибавити мишљење Путева Србије???

Одговор обрађивача: *Појашњење*

Предмета грађевинска линија је одређена важећим планским документом ширег подручја и представља и заштитни појас “брзе саобраћајнице”. Сви постојећи објекти, затечени, у оквиру заштитног појаса имају право на мере заштите, предвиђене Студијом о процени утицаја (која је у склопу техничке документације за “брзу саобраћајницу”).

Због наведеног, нисмо сагласни да се врши смањење заштитног појаса, а свакако би оваква корекција захтевала и поновну сарадњу са управљачем државног пута.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача

Примедба број 14.

Опис примедбе: Правила грађења за објекте ЈН допунити са правилима за комуналну зону и ГМРС и....

Одговор обрађивача: *Примедба се делимично прихвата.*

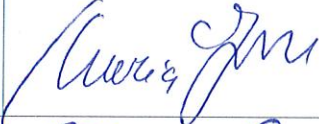
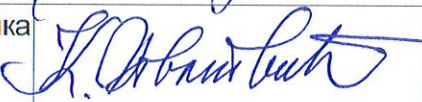
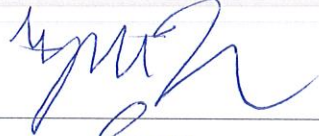
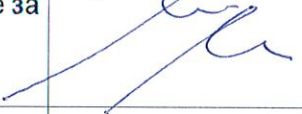
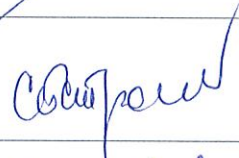
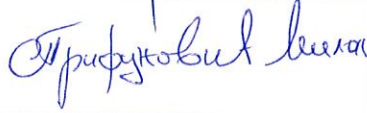

Извршиће се допуна за комуналну зону, а локација ГМРС је обрађена и предмет је разраде у просторном плану подручја посебне намене.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Извршиће се допуна за комуналну зону, а локација ГМРС је обрађена и предмет је разраде у просторном плану подручја посебне намене.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, чији извршилац израде је “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
- Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.
- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
- Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке

Име и презиме	Функција	Потпис
Игор Марић	члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ	
Катарина Новаковић	члан и заменик председника Комисије за планове	
Зоран Ђукановић	члан и представник МГСИ	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Светислав Петровић	члан	
Милан Трифуновић	члан	
Душица Пакевић	члан	

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06/143/2024-04

Датум: 07.05.2024. године



**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ**

**Руководилац Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине**

Александар Дурић, дипломираник

